## ORIGLIO:

# CASA IN LEGNO MONO O BIFAMILIARE CON VISTA LAGHETTO E AMPIO GIARDINO

Costruiamo e vendiamo bellissima casa in legno (stile nordico), direttamente davanti al lago di Origlio.

La casa è ancora in costruzione ed è disponibile nella variante mono o bifamiliare. Viene consegnata "chiavi in mano" con possibilità di scegliere le finiture interne. Superficie totale lorda della costruzione mq 220, comprendente piano terra e primo.

La variante casa monofamiliare si compone di 4 stanze (tre a 1° piano e una al piano terra), un'ampia area giorno al piano terra per cucina-soggiorno-pranzo, uno spazio aperto al 1° piano, tre bagni, due terrazze al piano terra ed un vano ripostiglio/locale tecnico al piano terra. All'esterno si trovano un posto auto coperto e spazio per altri 2-3 posti auto scoperti.

La variante bifamiliare comprende un appartamento da 2.5 locali ed una casa da 4.5 locali con un ampio locale disponibile.

La superficie del fondo è di 912 mq in zona definita da piano regolatore di Origlio R1s con I.S. pari a 0.25 e I.O. pari a 25% (nella versione casa monofamiliare restano ancora 22.78 mq edificabili; nella versione casa bifamiliare restano ancora 26.95 mq edificabili).

Solo per residenza primaria.

Prezzo su richiesta, trattativa riservata con Impresa costruzioni Bogana Francesco Sagl - 6543 Arvigo.

Solo seri interessati; per appuntamento e informazioni contattare i numeri: 091 828 15 45 o 079 230 34 68

#### **SUPERFICIE PARCELLA:**

ca mg 912

### **NUMERO DI PIANI:**

n° 2

## LOCALI:

VARIANTE MONOFAMILIARE

PIANO TERRA Ingresso

Locale doccia/lavanderia

Camera

Locale tecnico

Ampia area giorno per cucina-soggiorno-pranzo

PIANO PRIMO N° tre camere

N° due bagni

Ampio disponibile aperto

VARIANTE BIFAMILIARE

CASA-PIANO TERRA Ingresso

Locale doccia/lavanderia

Camera

Locale tecnico

Cucina-soggiorno-pranzo

CASA-PIANO PRIMO N° due camere

Locale bagno

Ampio disponibile aperto

**APPARTAMENTO** 

PIANO TERRA Cucina-soggiorno-pranzo

**APPARTAMENTO** 

PIANO PRIMO Camera

Locale bagno

## **DIMENSIONI DELLA COSTRUZIONE:**

Piano terra: circa mq 124.16 (superficie lorda totale) Piano primo: circa mq 95.78 (superficie lorda totale)

## **VOLUME (SIA 416:2003):**

circa mc 800

## **ACCESSO:**

Direttamente dalla strada carrozzabile

### **POSTEGGI:**

Un posto auto coperto, ampio spazio per altri 2-3 posti auto scoperti.

### **PREZZO DI VENDITA:**

Su richiesta; trattativa riservata con Impresa Bogana Francesco. Tel. 091 828 15 45 – 079 230 34 68

## ORIGLIO:

# CASA IN LEGNO MONO O BIFAMILIARE CON VISTA LAGHETTO E AMPIO GIARDINO

**COMUNE** : 6945 Origlio

**DISTRETTO**: Lugano

**CANTONE** : Ticino

ALTEZZA SUL MARE : ca. 432 mslm

ACCESSI : strada di servizio carrozzabile

Da Lugano centro circa 20 minuti

Dall'uscita autostrada Lugano nord circa 15

minuti

Dall'autostrada uscita Rivera circa 20 minuti

Da Bellinzona TI circa 35 minuti

Dal San Gottardo TI circa 1ora e 10 minuti Dal San Bernardino GR circa 1ora e mezza

MEZZI DI TRASPORTO PUBBLICI : Autopostale regolare da e per Lugano e

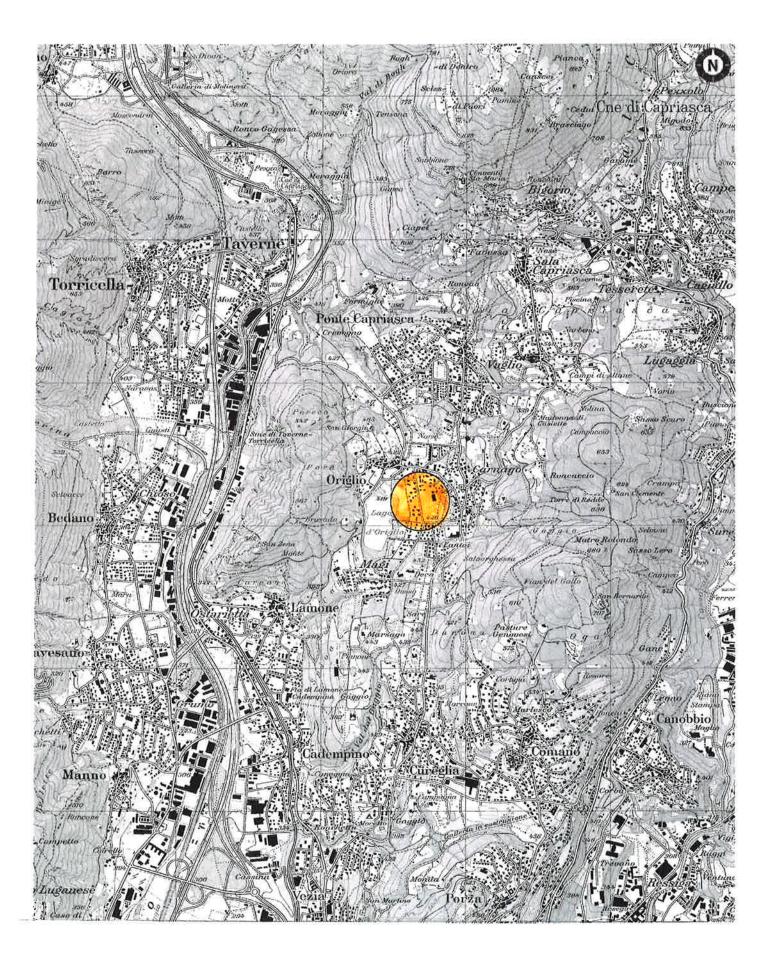
Bellinzona; treno dalla stazione di Taverne

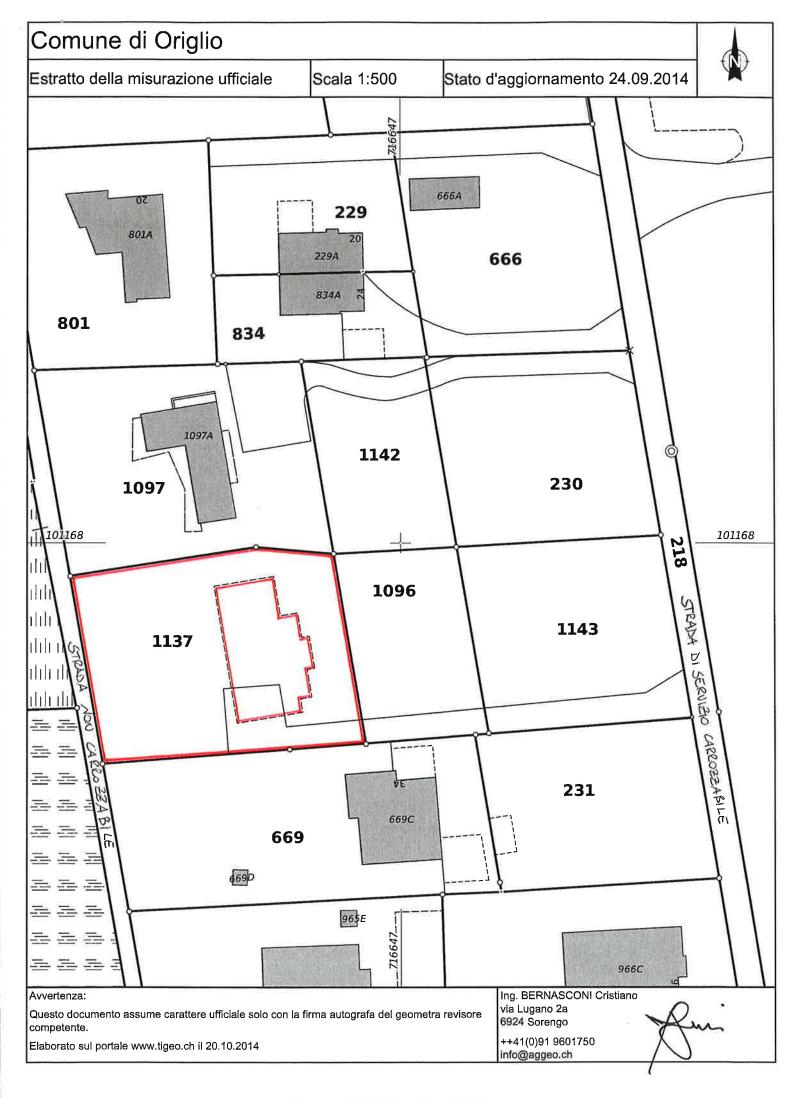
PERICOLI : nessuno

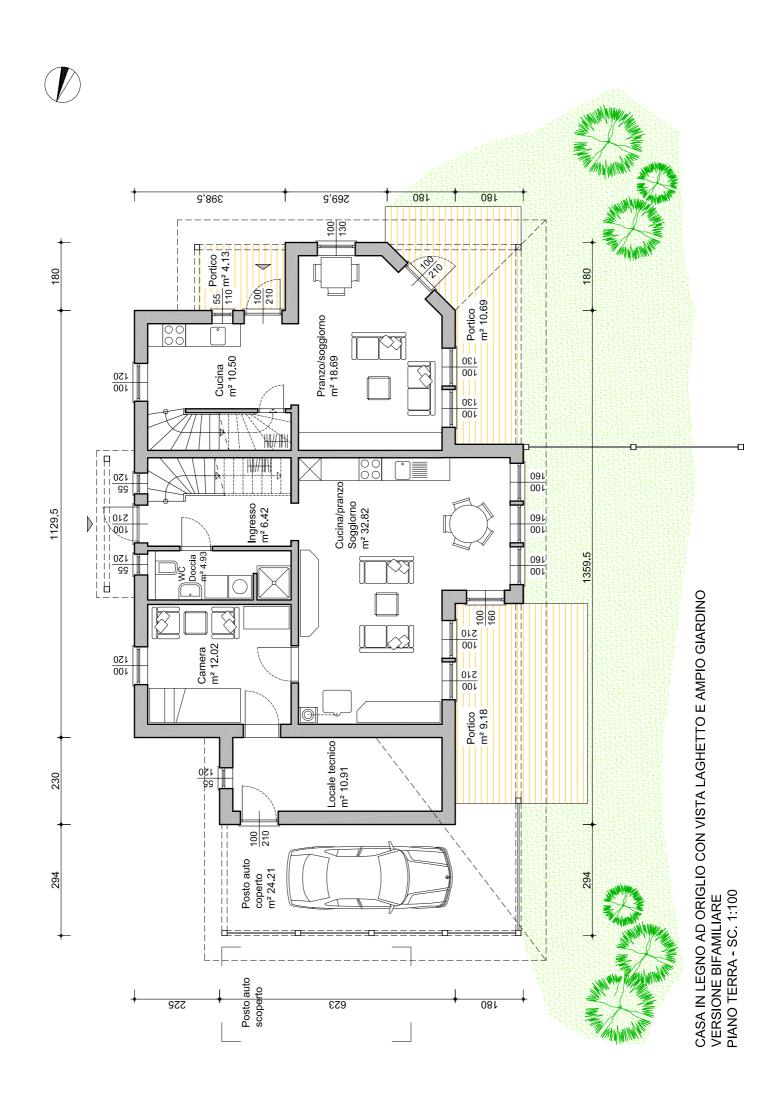
**ZONA EDILIZIA** : residenziale (R1s)

**SERVIZI** : ristoranti, negozio alimentari, posta, in paese

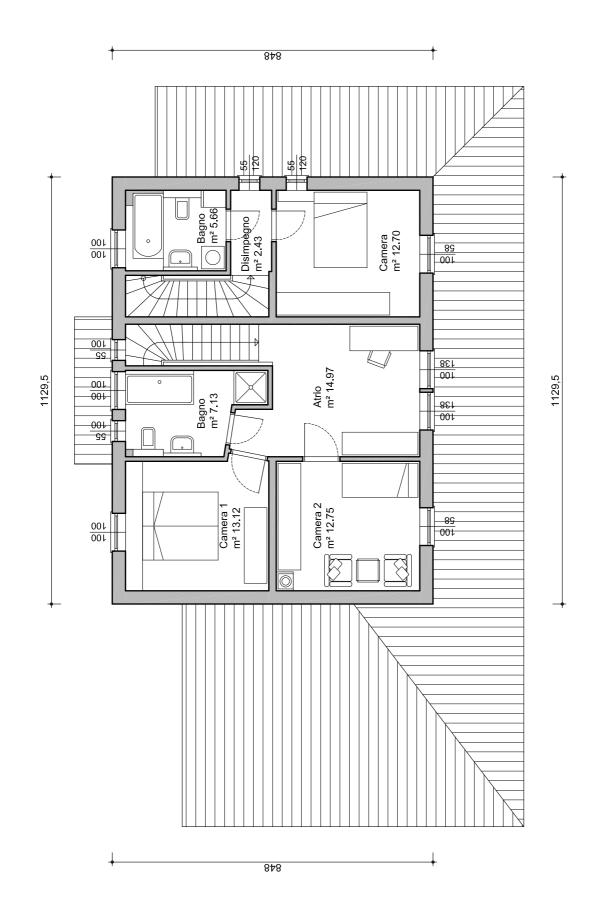
o a un quarto d'ora completi.



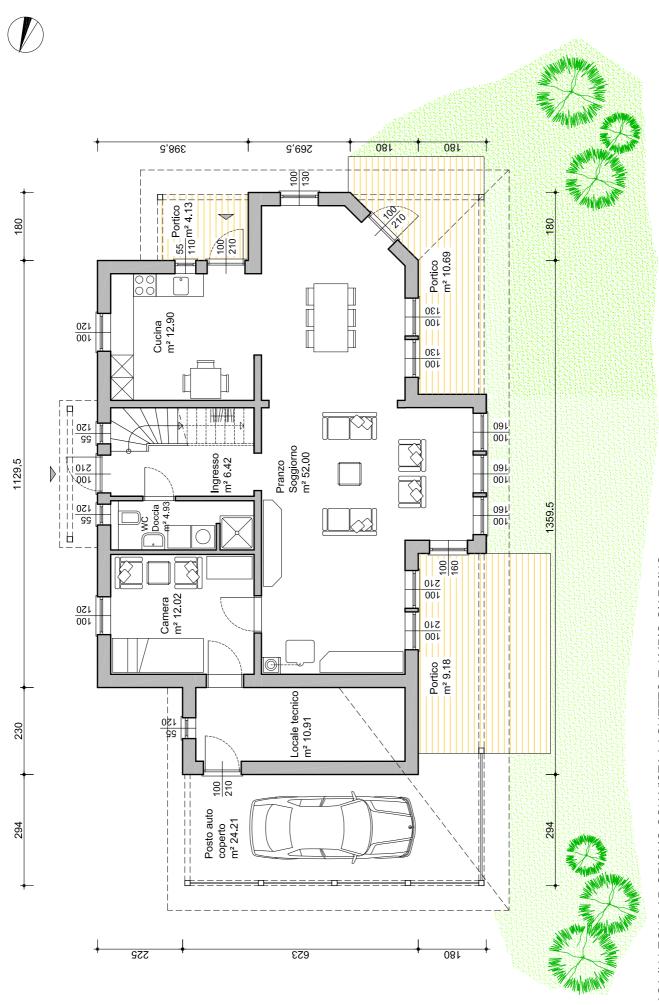






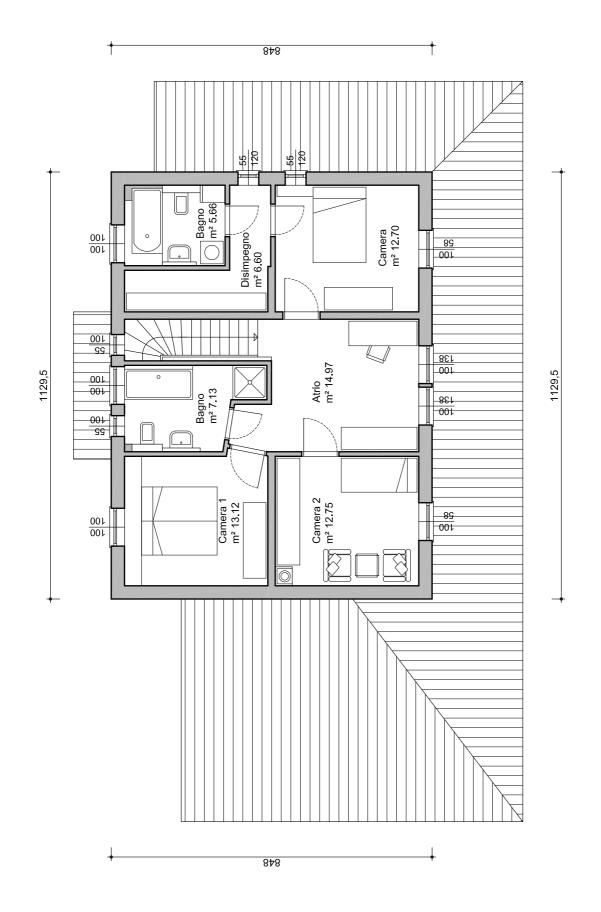


CASA IN LEGNO AD ORIGLIO CON VISTA LAGHETTO E AMPIO GIARDINO VERSIONE BIFAMILIARE PIANO PRIMO - SC. 1:100



CASA IN LEGNO AD ORIGLIO CON VISTA LAGHETTO E AMPIO GIARDINO VERSIONE MONOFAMILIARE PIANO TERRA - SC. 1:100





CASA IN LEGNO AD ORIGLIO CON VISTA LAGHETTO E AMPIO GIARDINO VERSIONE MONOFAMILIARE PIANO PRIMO - SC. 1:100

