

SELMA:

RUSTICO DA RISTRUTTURARE

SUPERFICIE PARCELLA:

ca mq 109

NUMERO DI PIANI:

n° 2 piani

LOCALI:

- Piano seminterrato
Camera; locale doccia
- Piano rialzato:
Cucina-soggiorno

VOLUME SIA:

ca mc 230

ACCESSO:

Direttamente dalla strada carrozzabile

POSTEGGI

N. 1 posteggio

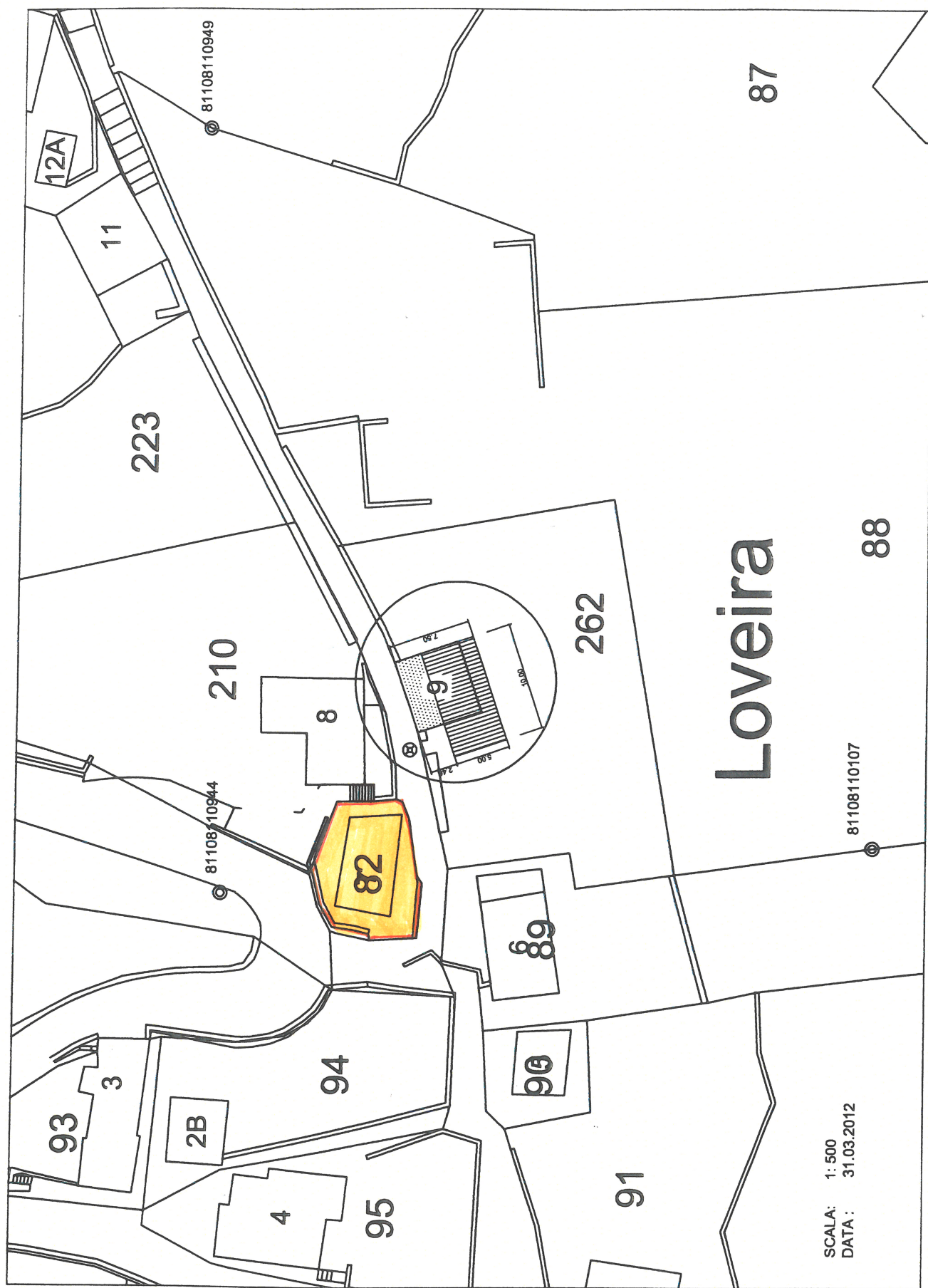
PREZZO DI VENDITA:

Tra Fr. 320'000.00 e Fr. 350'000.00

SELMA:
RUSTICO DA RISTRUTTURARE

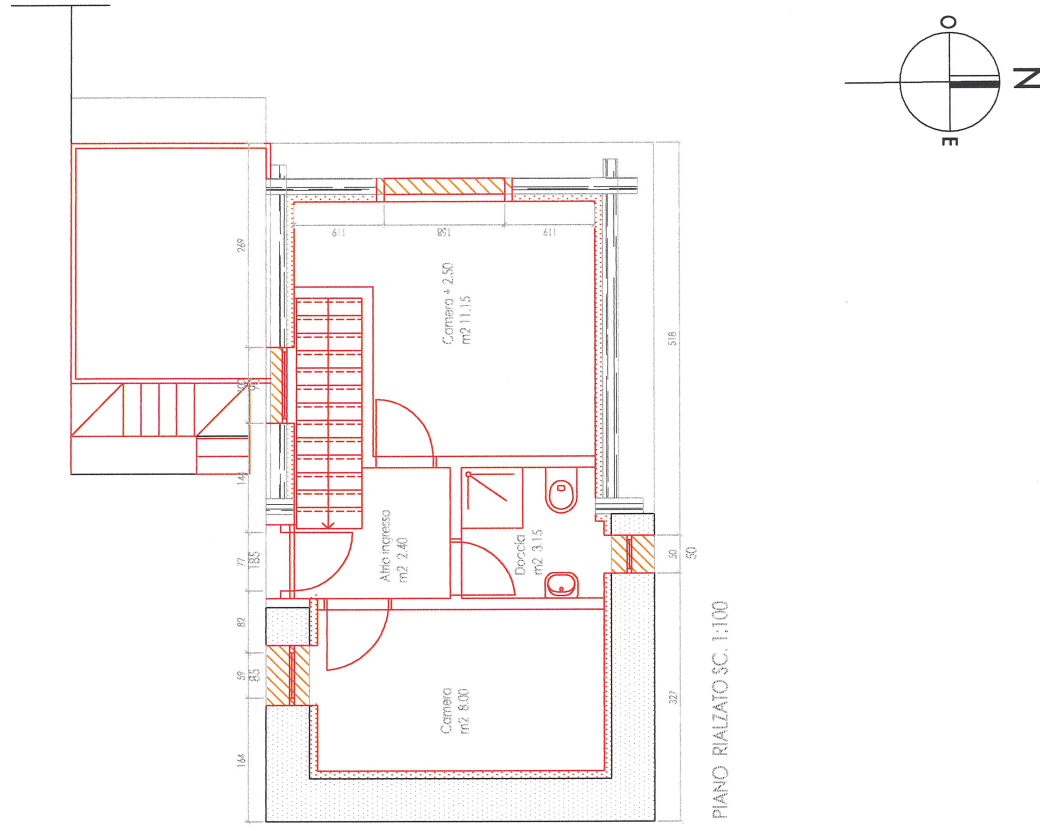
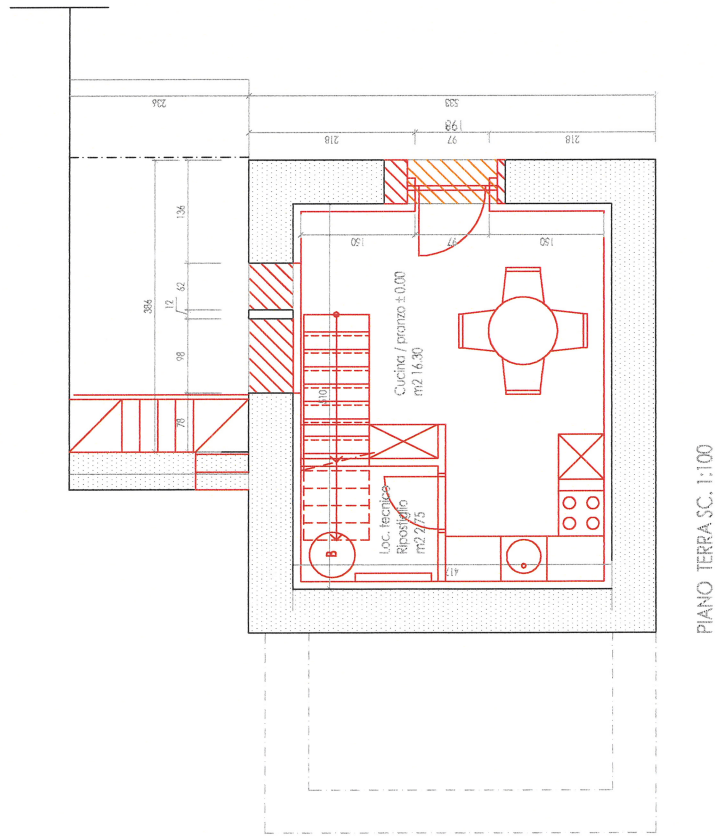
COMUNE	:	6545 Selma
VALLE	:	Calanca
CANTONE	:	Grigioni
ALTEZZA SUL MARE	:	ca. 930 mslm
ACCESSI	:	strada cantonale + strada comunale carrozzabile Dall'autostrada uscita Roveredo GR 30 minuti Da Bellinzona TI 40 minuti Dal San Gottardo TI 60 minuti Dal San Bernardino GR 45 minuti
MEZZI DI TRASPORTO PUBBLICI	:	fermata auto postale a 150 ml
PERICOLI	:	nessuno
ZONA EDILIZIA	:	residenziale
SERVIZI	:	ufficio postale mobile, negozio, ristorante

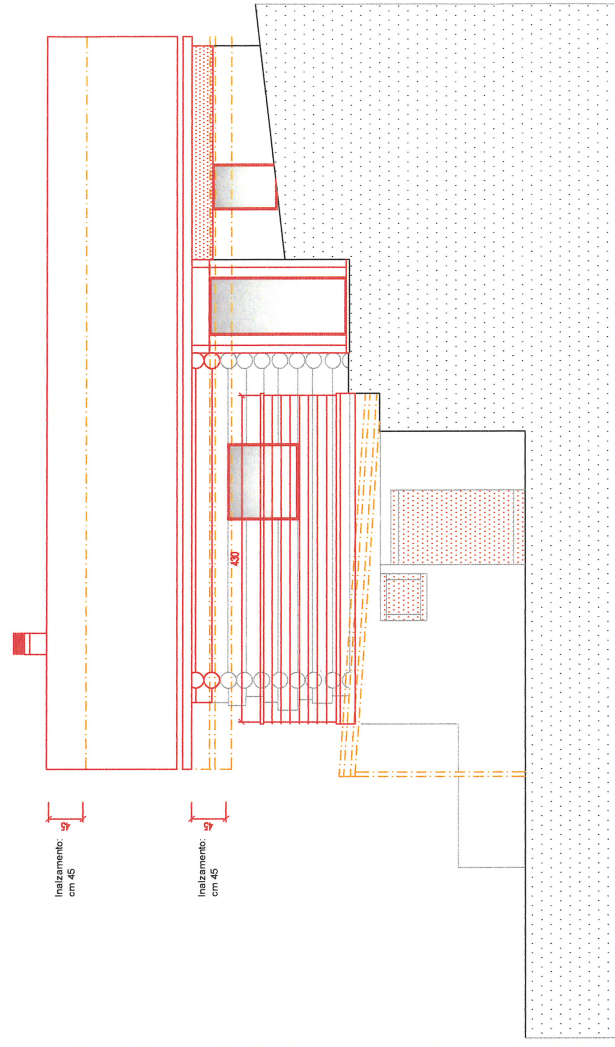
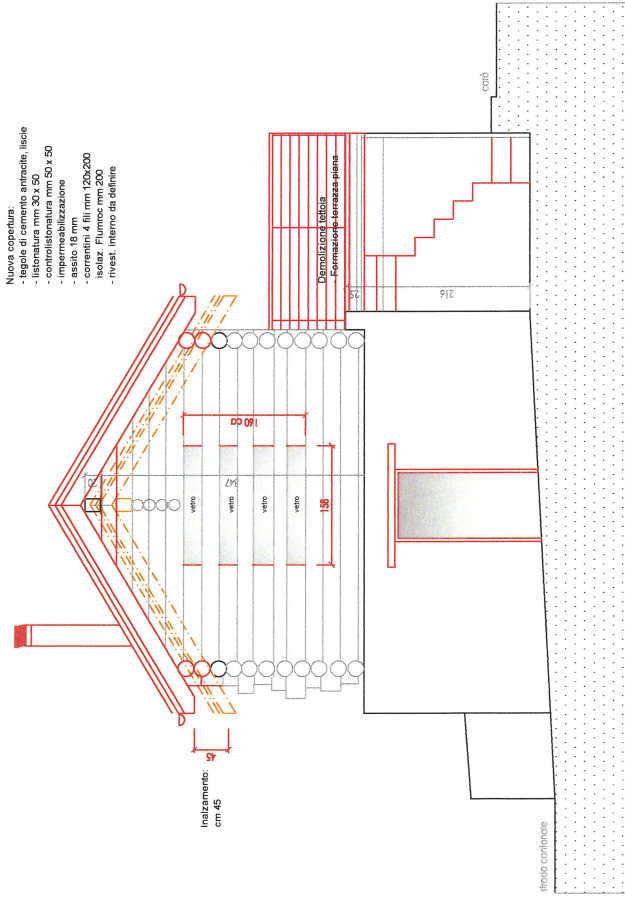


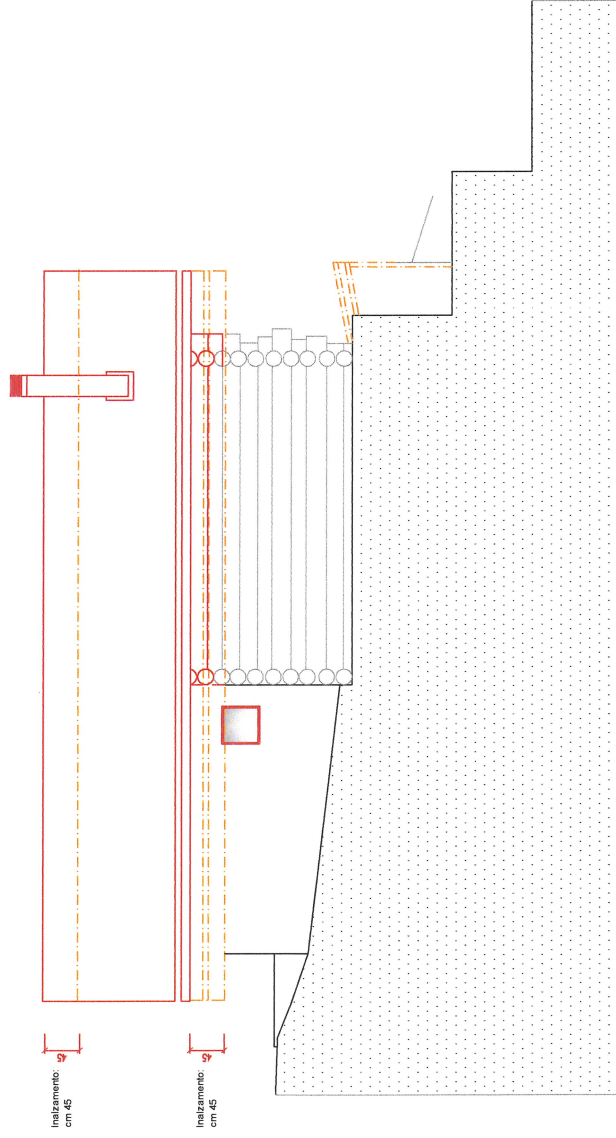


Loveira

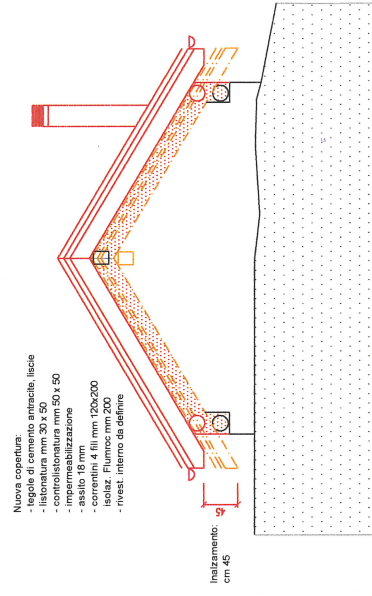
SCALA: 1: 500
DATA: 31.03.2012







VISTA DA NORD SC. 1:100



VISTA DA EST SC. 1:100

Nuova copertura:
- liscio antiscivolo antiscivolo, liscio
- listonatura mm 30 x 50
- controlistonatura mm 50 x 50
- impermeabilizzazione
- asfalto 18 mm
- isolamento termico mm 120x200
- isolaz. Flumoc mm 200
- rivest. interno da definire