

SELMA:

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CASA MONOFAMILIARE

SUPERFICIE PARCELLA:

ca mq 846 (mq 367 in seguito a nuova parcellazione)

NUMERO DI PIANI:

n° 3 piani

LOCALI:

- Piano terra:
Ingresso; locale tecnico/lavanderia; Cucina-soggiorno; vano scale
- Piano primo:
Camera matrimoniale; Camera 1; Locale bagno
- Piano mansarda:
Disponibile

VOLUME SIA:

ca mc 465

ACCESSO:

Direttamente dalla strada carrozzabile

POSTEGGI:

N. 1 posteggio

PREZZO DI VENDITA:

Fr. 480'000.00

Possibilità di acquisto dell'immobile al grezzo della costruzione.

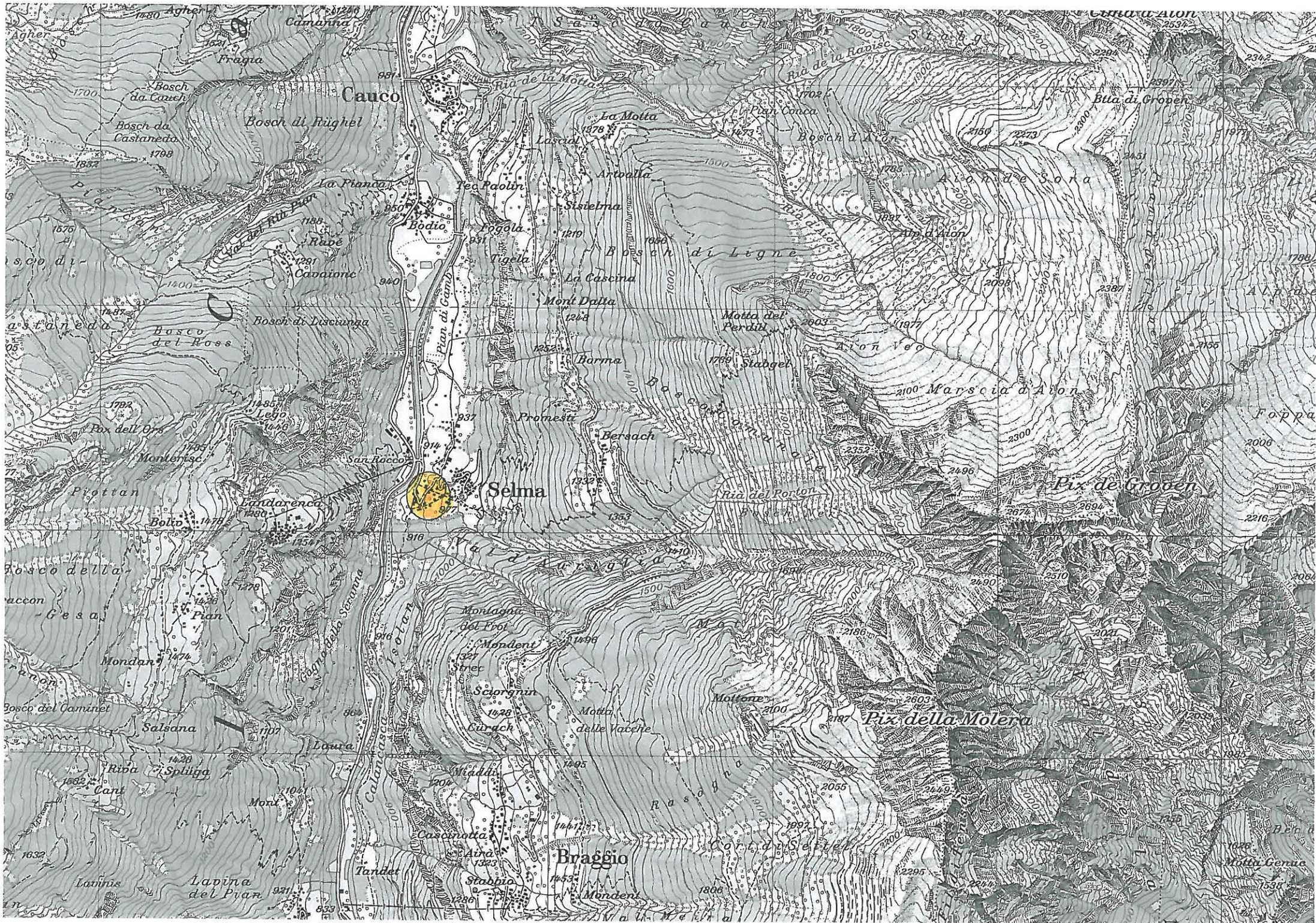
Possibilità di costruzione con struttura massiccia (mattoni) o in legno.

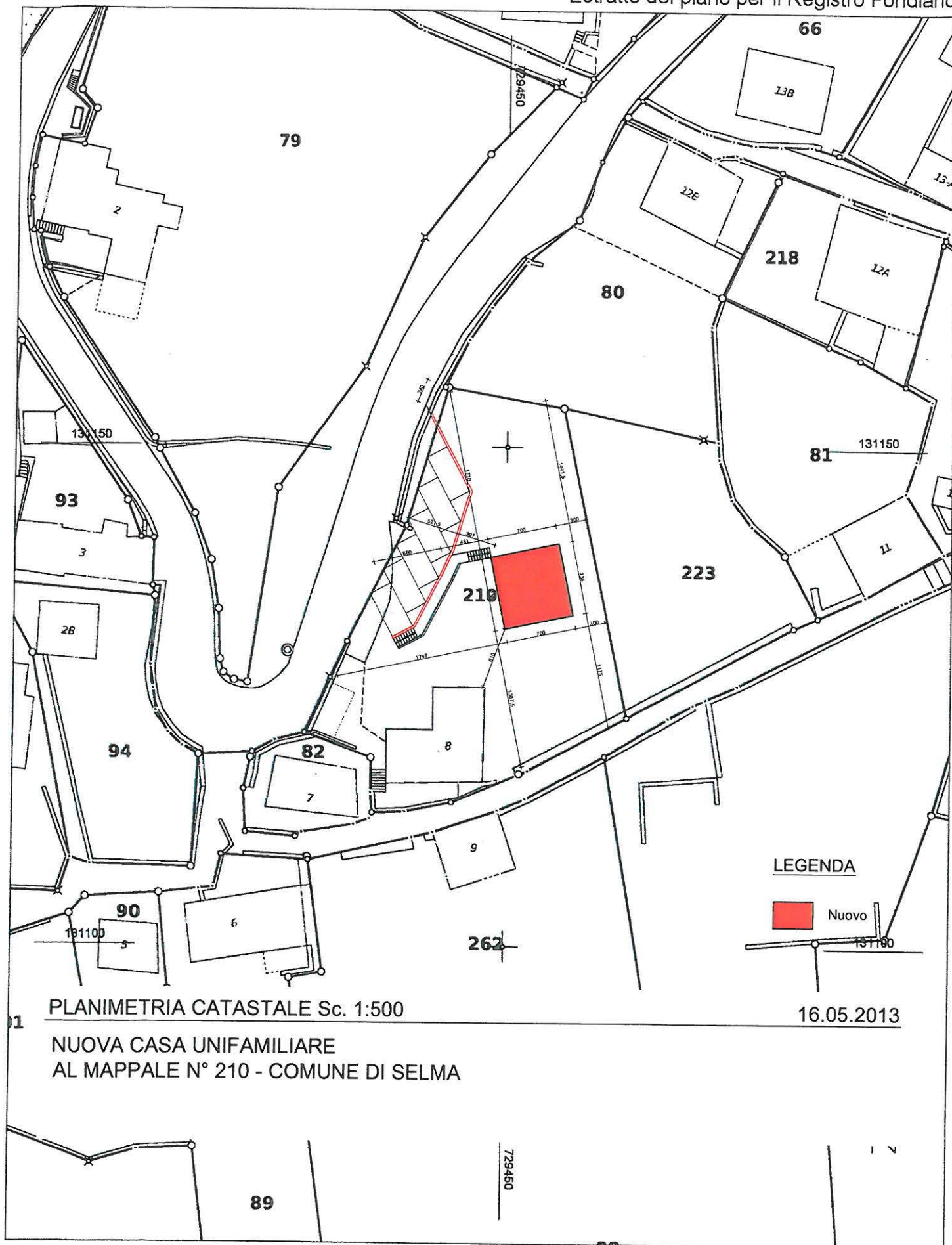
Riscaldamento e isolamento secondo i più attuali sistemi di realizzazione.

SELMA:

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CASA MONOFAMILIARE

COMUNE	:	6545 Selma
VALLE	:	Calanca
CANTONE	:	Grigioni
ALTEZZA SUL MARE	:	ca. 930 mslm
ACCESSI	:	strada cantonale + strada comunale carrozzabile Dall'autostrada uscita Roveredo GR 30 minuti Da Bellinzona TI 40 minuti Dal San Gottardo TI 60 minuti Dal San Bernardino GR 45 minuti
MEZZI DI TRASPORTO PUBBLICI	:	fermata auto postale a 150 ml
PERICOLI	:	nessuno
ZONA EDILIZIA	:	residenziale
SERVIZI	:	ufficio postale mobile, negozio, ristorante







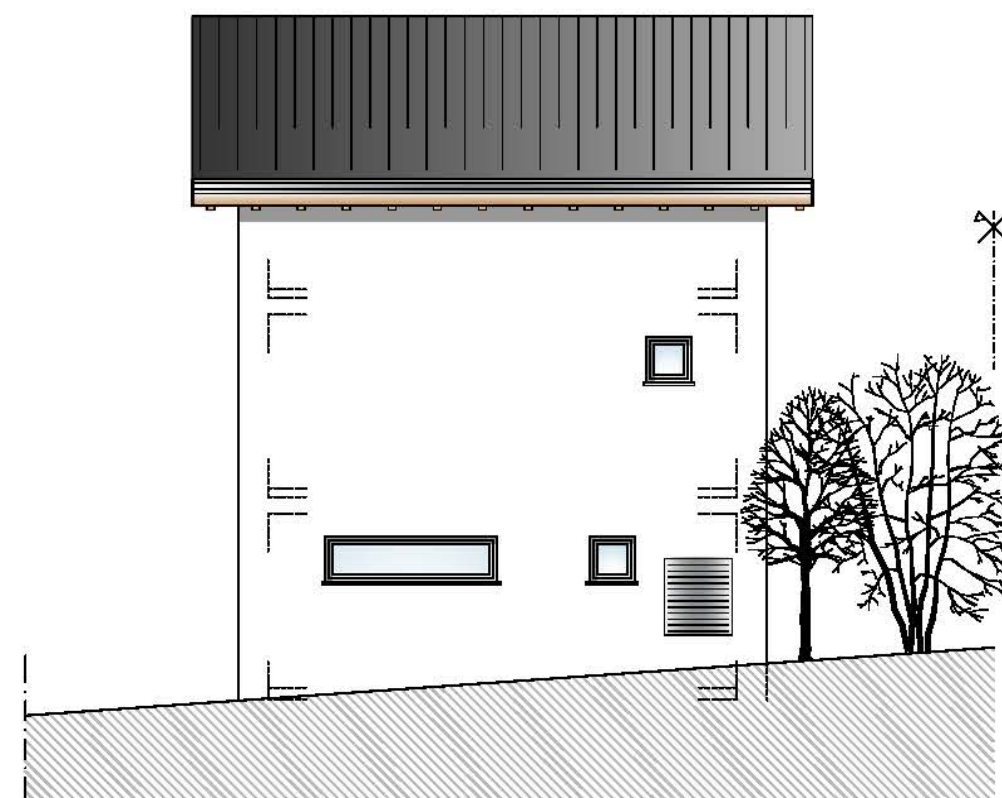
FACCIATA OVEST



FACCIATA EST

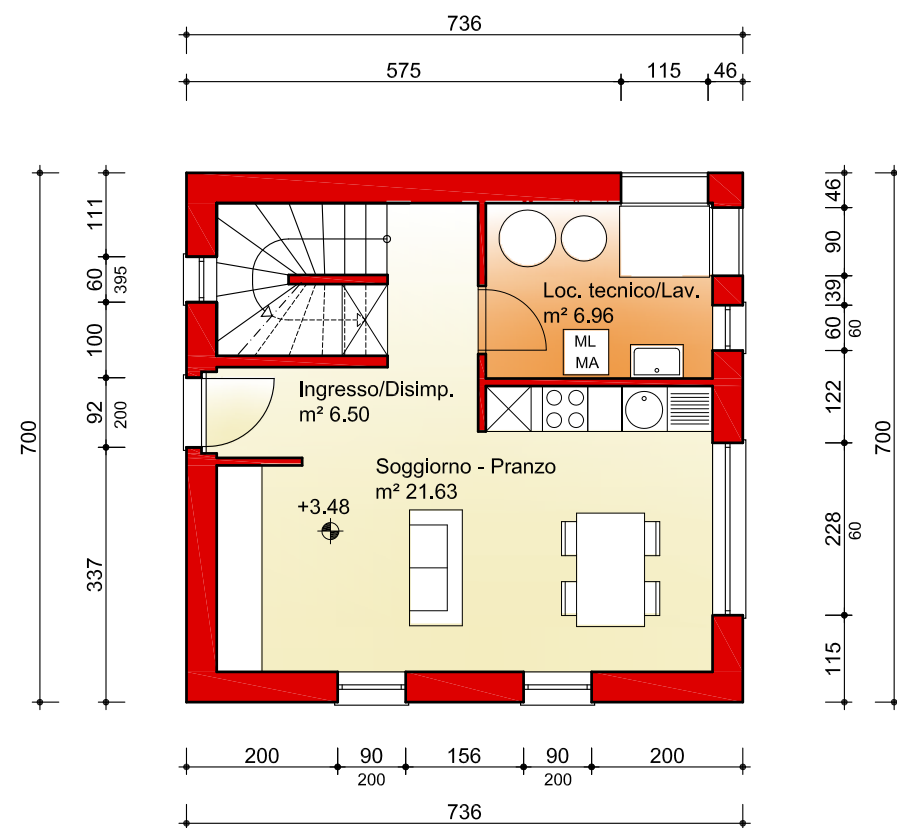


FACCIATA NORD

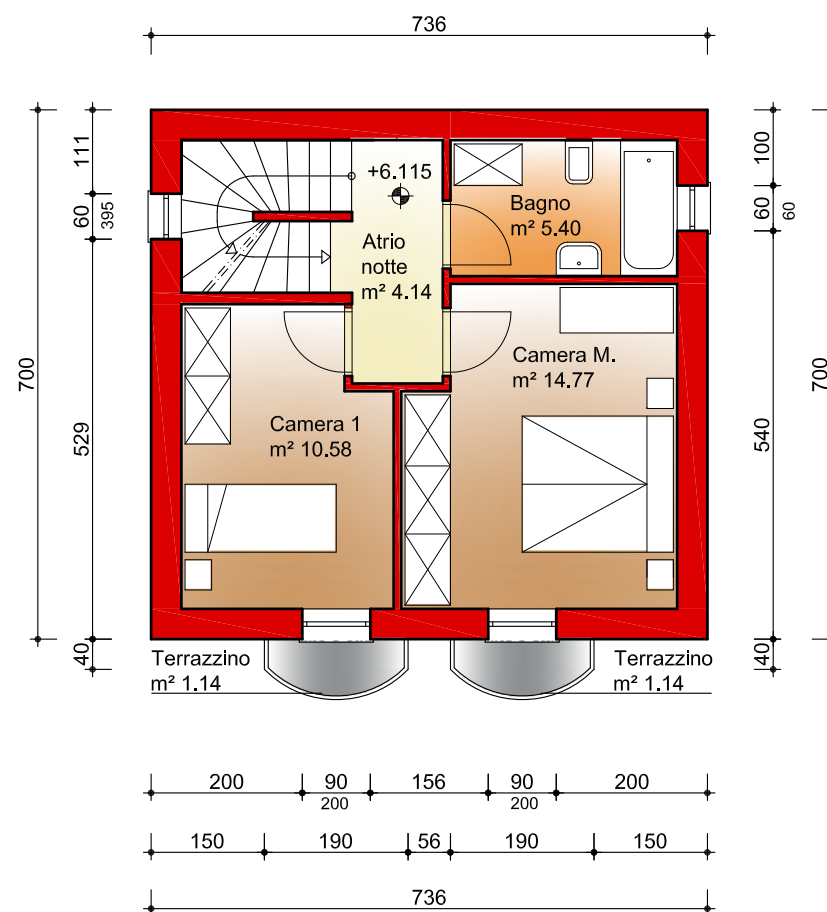


FACCIATA SUD

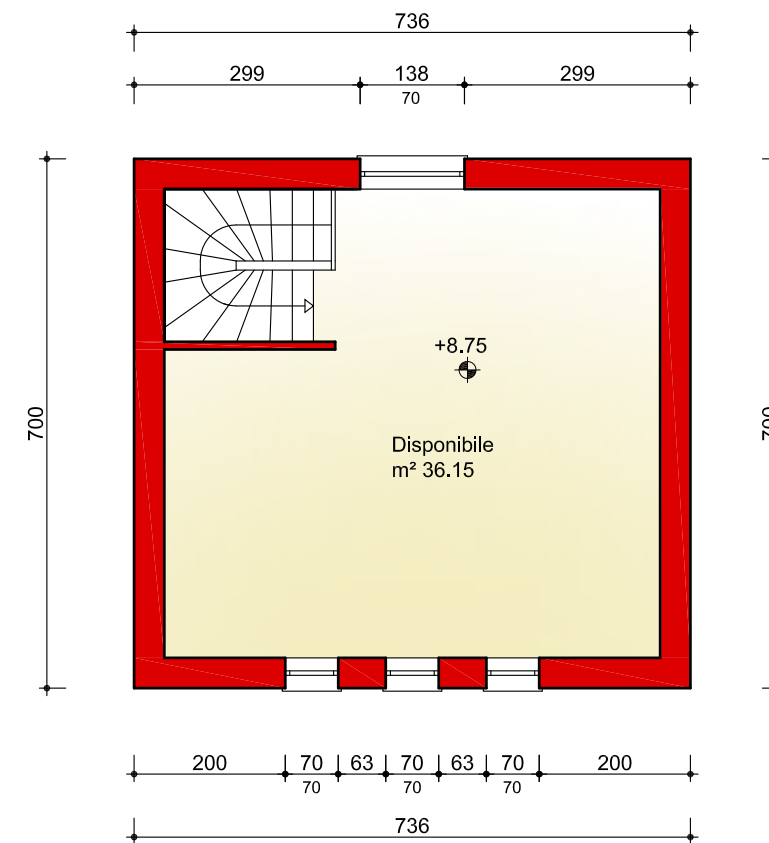
LA SCELTA DEL COLORE E DEI RIVESTIMENTI DI FACCIATA POSSONO
ESSERE PERSONALIZZATI IN BASE ALLE ESIGENZE DELL'ACQUIRENTE



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO MANSARDA