Rustico riattato

Comune di Calanca – Selma

Parcella no. 4082

Stabile no. d’ass. 4-7

Impresa costruzioni
Bogana Francesco Sagl

6543 Arvigo
N 079 230 34 68

T 091 828 15 45
F 091 828 15 30

fbogana@ticino.com
bogana-costruzioni.ch

Relazione tecnica

Luogo	Comune di Calanca, frazione di Selma
Altezza sul mare	850 m s.l.m.
Zona di pianificazione	Nucleo / villaggio
Parcella	No. RF 4082 - con sopraedificata stabile no. d’ass. 4-7
Superficie parcella	m2 109
Tipologia	Rustico
Costruzione	Massiccia / legno
Accessi	Carrozzabile
Posteggi	1 posteggio scoperto

Allacciamenti

Canalizzazioni	Acque luride condotta comunale
Acqua potabile	Condotta comunale
Elettricità	Consorzio Energia Elettrica Calanca (CEEC)

Edificio

Tipologia costruttiva	Muratura portante Sasso a doppia faccia / legno Solette legno / beton Tetto carpenteria in abete Copertura in tegole

Edificio	
Tetto	A falde
Interventi eseguiti 2019 / 2020	Piano terra - sotto fondo in beton, pavimenti grezzi - locale 1° piano - soletta in legno
Rivestimenti di pareti interne	**Piano terra** - mattoni di cotto intonacati **1° piano** - parziale mattoni di cotto intonacati e parziale cartongesso e legno **Tetto** - rifacimento completo, carpenteria sotto tetto assito, liste e contro liste, tegole
Isolamenti piano terra	Sottofondo XPS 8 cm
Pareti piano terra	XPS 6 cm
Pareti 1° piano	Lana di roccia 14 cm
Tetto	EPS 16 cm
Serramenti	PVC a taglio termico – vetri spessore 25 mm
Scala pt – 1° piano	Legno
Rivestimenti pavimenti	Ceramica parchetto
Impianto sanitario	Nuovo impianto completo
Entrata acqua	Nuova esecuzione
Impianto elettrico	Nuovo impianto completo con RaSi finale
Riscaldamento	Termopompa aria / acqua

Edificio

Ripartizione spazi e superfici

Piano terra

- soggiorno / cucina

1° piano

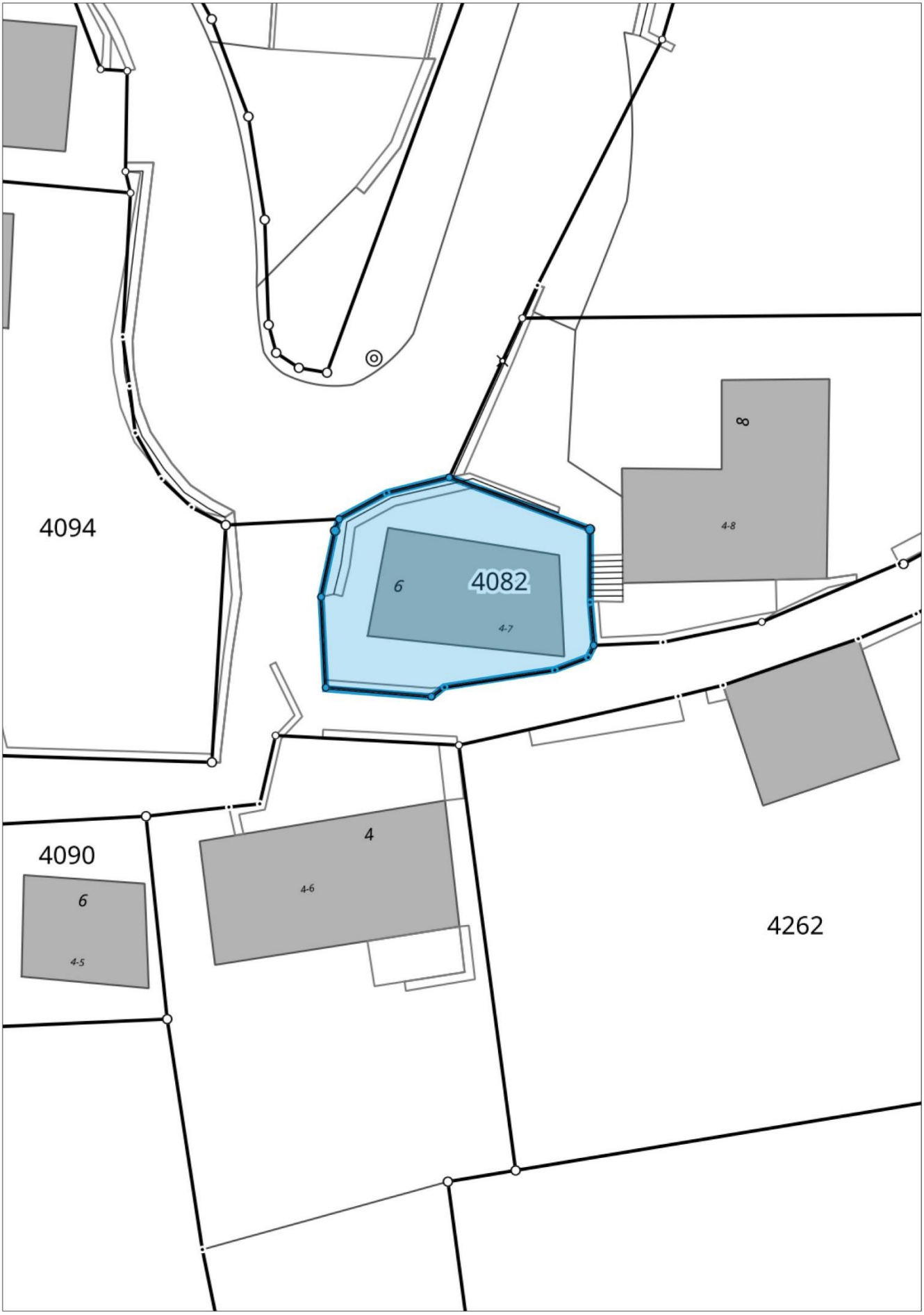
- camera 1
- camera 2
- locale doccia

Esterni

- terrazza esterna scoperta
- terrazza esterna coperta

Superfici lorde

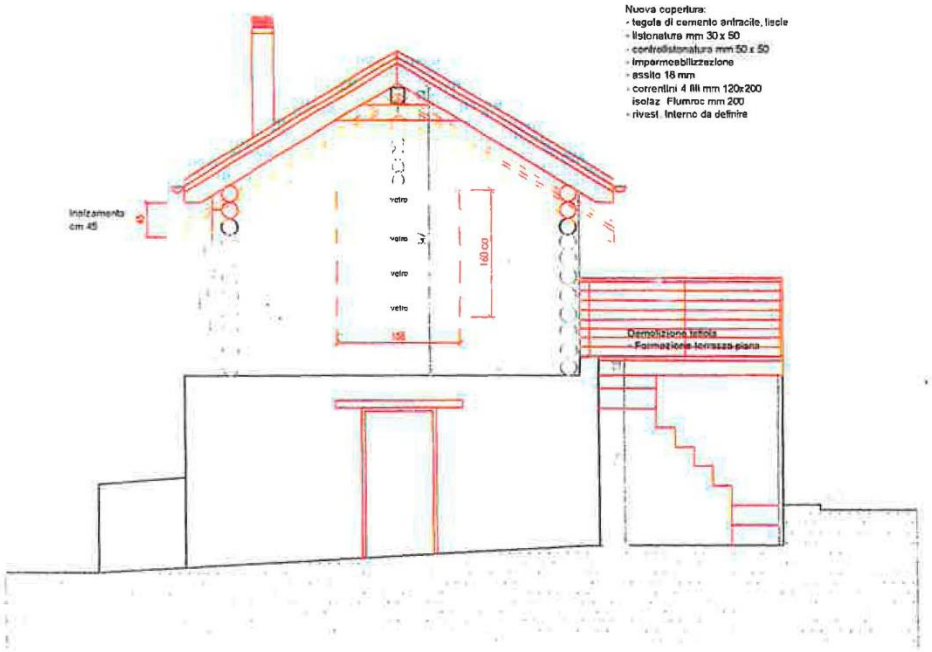
- piano terra	24.48 m2
- 1° piano ca.	43.86 m2
Totale superficie lorde	**68.34 m2**



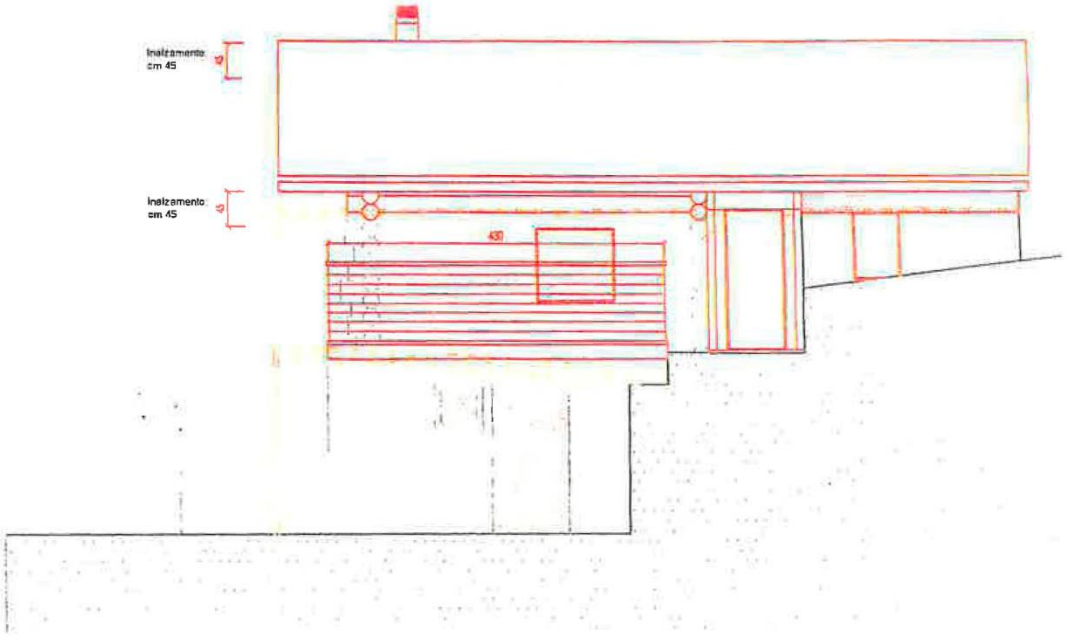
Il copyright di questo piano e i dati presentati è proprietà di GeoGR e dei proprietari dei dati. La presentazione si basa sui dati forniti da GeoGR. I dati non hanno alcun valore legale. Informazioni vincolanti danno solo i servizi competenti del titolare dei dati. Informazioni sul proprietario dei dati e lo stato di aggiornamento possono essere trovati su www.geogr.ch.

Scala 1: 250

Data stampa: 07.10.2020



VISTA DA OVEST SC. 1:100



VISTA DA SUD SC. 1:100

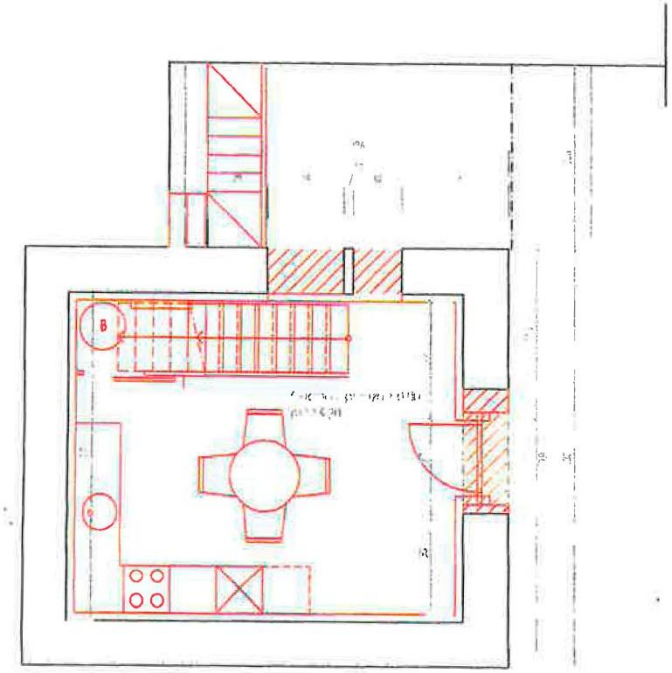
NUOVO

DEMOLIZIONI

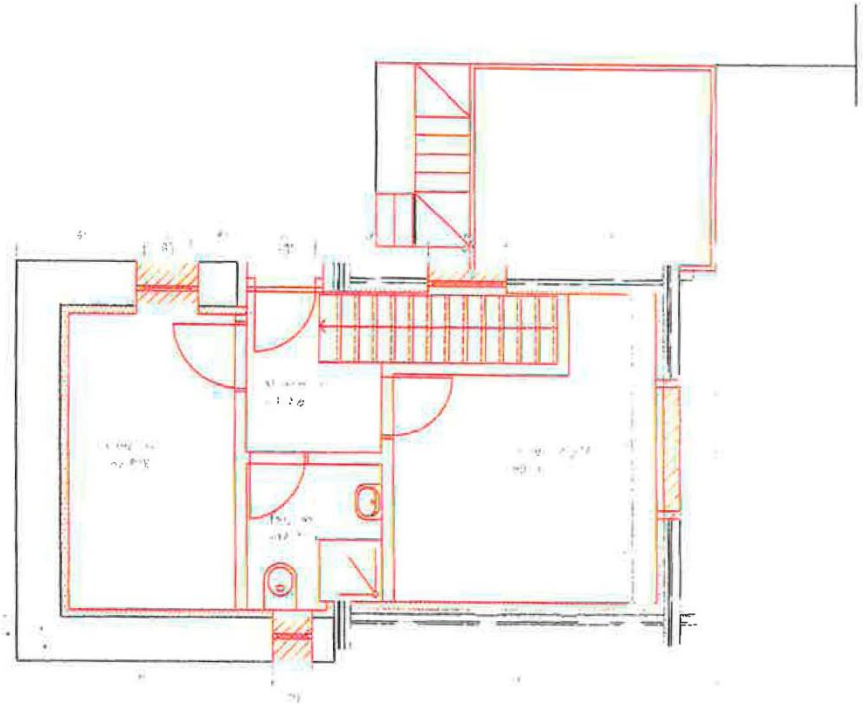
PROSPETTI SC. 1:100 ACCORPAMENTO

12.09.2016

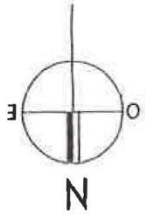
RIQUALIFICAZIONE STALLA IN CASA D'ABITAZIONE
STABILE N° 7 AL MAPPALE N° 82 COMUNE CALANCA, FRAZIONE DI SELMA
PROPRIETÀ KOLANA FRANCESCO
RIANDI IMPRESA KOLANA FRANCESCO



PIANO TERRA SC 1:100



PIANO RIALZATO SC 1:100



[illegible] AGGIORNAMENTO

27.05.014 8.11.2016

[illegible]

RISTRUTTURAZIONE ALLA IN CASA D'ABITAZIONE
[illegible] MAPPALE N° 82 COMUNE CALANCA FRAZIONE DI STIMA
[illegible] ANA FRANCESCO
[illegible] ANA FRANCESCO

Documentazione fotografica