



Nuova casa ad Augio

Comune di Rossa – Augio

Parcella no. 1286

Zona residenziale

Descrittivo tecnico

Superficie lorda	Piano terra	72.00 m2
	1° piano	<u>72.00 m2</u>
	Totale superficie utile lorda =	144.00 m2

Volume SIA 416 550.00 m3

Ripartizione spazi	Piano terra
	- atrio - WC - locale tecnico - soggiorno pranzo cucina
	Primo piano
	- camera 1
	- camera 2
	- camera 3
	- locale bagno
	- atrio

Tecnica esecutiva Fondazione e platea in C.A.

Elevazioni perimetrali e divisorie Esecuzione a intelaiatura in legno

Isolamenti perimetrali Spessore 20 cm lana di roccia
Lana di roccia 8 cm isolamento a cappotto

Tetto / cantina EPS 16 cm isolamento tetto - Sottofondo 10 cm XPS

Stratificazione pareti dall'interno
Cartongesso 16 mm
Lastra OSB 16 mm
Vano tecnico 5 cm
Sbarro a vapore
Intelaiatura portante spessore 20 cm
Isolamento termico lana di roccia spessore 20 cm
Lastra multistrato abete 18 mm
Isolamento a cappotto lana di roccia 8 cm
Intonaco di fondo, intonaco di finitura silicata

Descrittivo tecnico

Divisorie

Lastra cartongesso 16 mm
Lastra OSB 16 mm
Struttura portante spessore 16 cm
Isolamento fonico 8 cm
Lastra OSB 16 mm
Lastra cartongesso 16 mm
Finitura al minerale

Solette

Piano terra

Platea in calcestruzzo armato CPND spessore 30 cm
Isolamento termico 10 cm XPS
Carta catramata LLEVA saldata a caldo
Isolamento sotto serpentine con riflettente
Serpentine
Betoncino armato
Rivestimento in ceramica

1° piano e mansarda

Travatura in legno abete lamellare 14 / 28
Pavimento abete 27 mm
Stuoia anticalpestio
Isolamento fonico 2 cm
Isolamento termico su riflettente 2 cm
Serpentine
Betoncino armato
Rivestimenti parquetto / piastrelle

Serramenti

PVC a taglio termico – vetratura a vetri tripli spessore 25 mm

Porte interne

Lisce usuali

Scala

In legno a vista

Cucina

A moduli, fornitura CH

Impianto elettrico

Usuale, RaSi finale

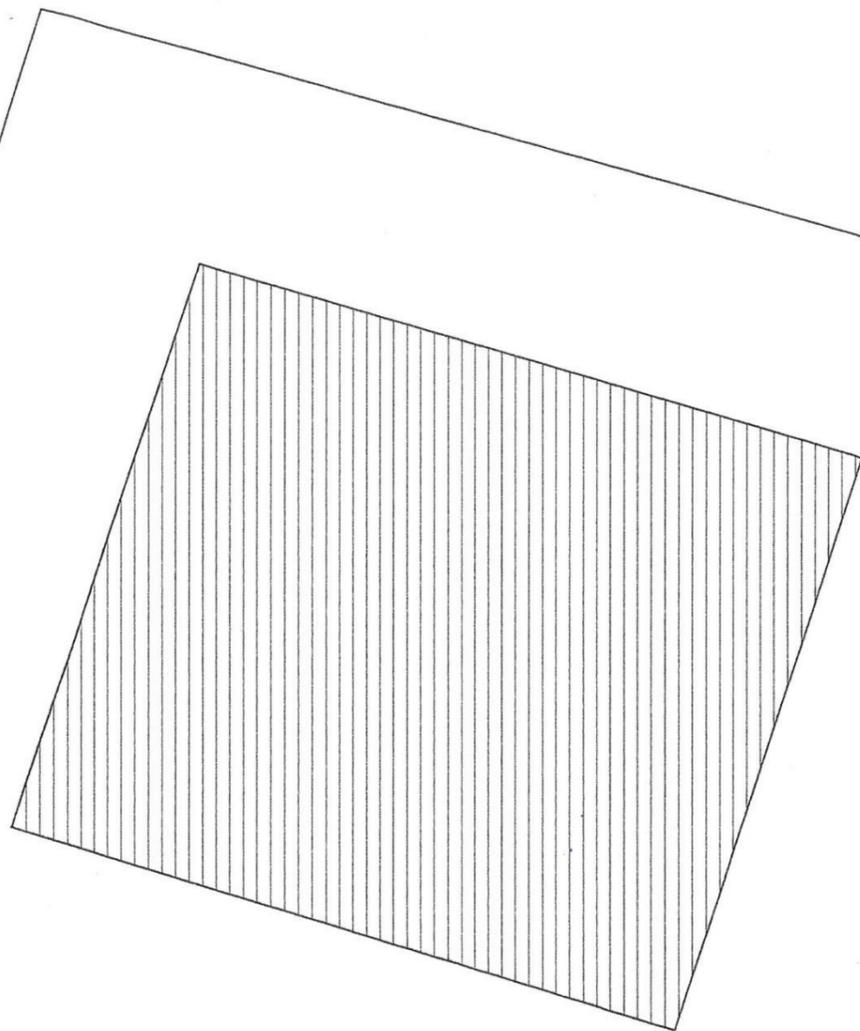
Impianto sanitario

Usuale, Geberit + condotte Sanipex

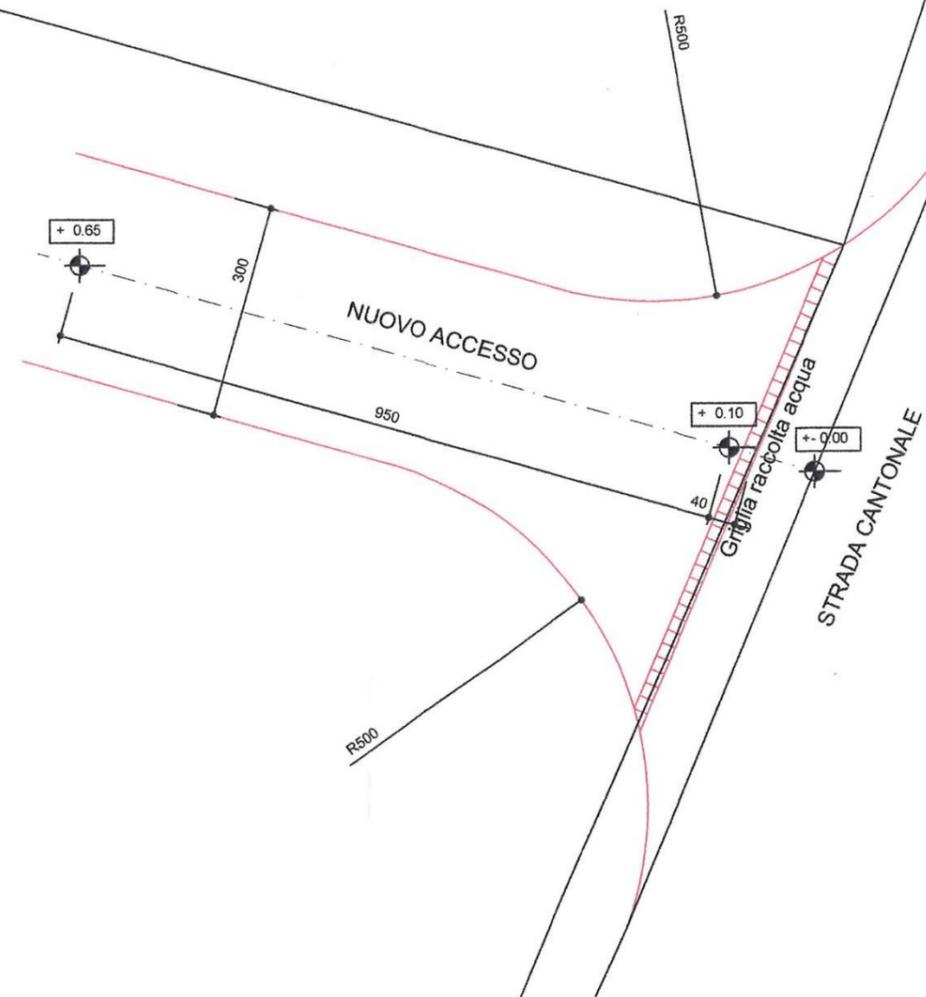
Descrittivo tecnico

Riscaldamento	Termopompa aria / acqua
Ripartizione calore	Serpentine
Tetto a falde	Carpenteria in legno Copertura con tegole di cemento antracite
Stratificazioni	Carpenteria tavole da sottotetto spessore 20 mm Sbarro vapore Termica EPS 16 cm Stuoia sottotetto traspirante Controliste 40 / 50 Listonatura 30 / 50 Tegole cemento antracite
Lattoneria	Zinco titanio
Opere nel rispetto delle norme SIA	
Terreno	Parcella zona residenziale
Pericoli	Nessuno
Accesso	Carrozzabile
Posteggi	2 posteggi scoperti
Parcella pianeggiante a confine con zona verde	731 m2

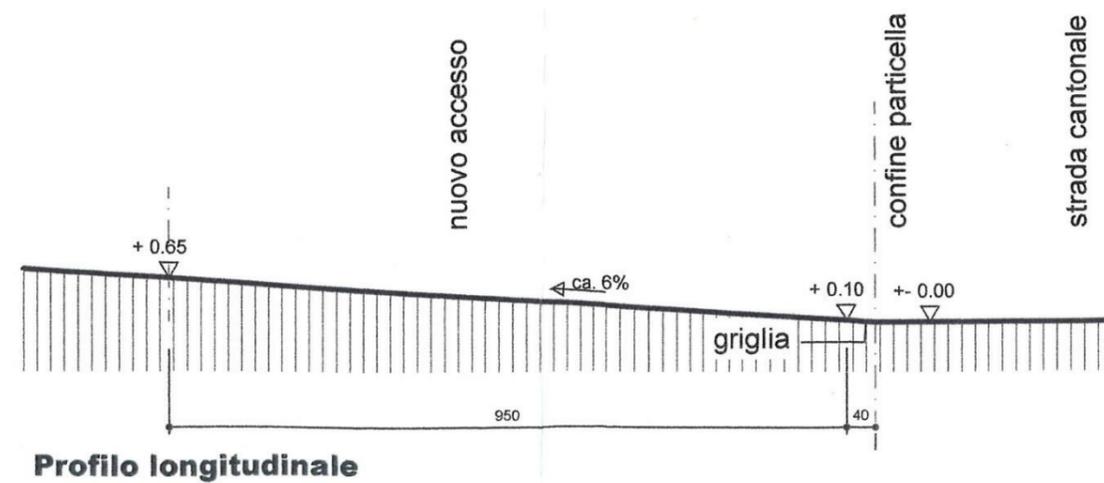


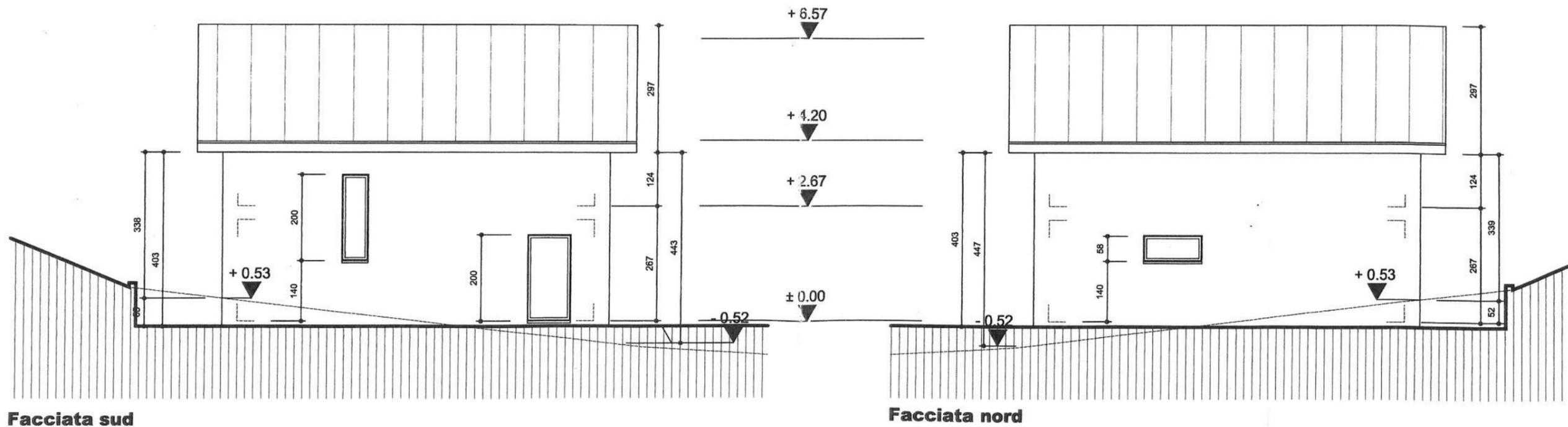
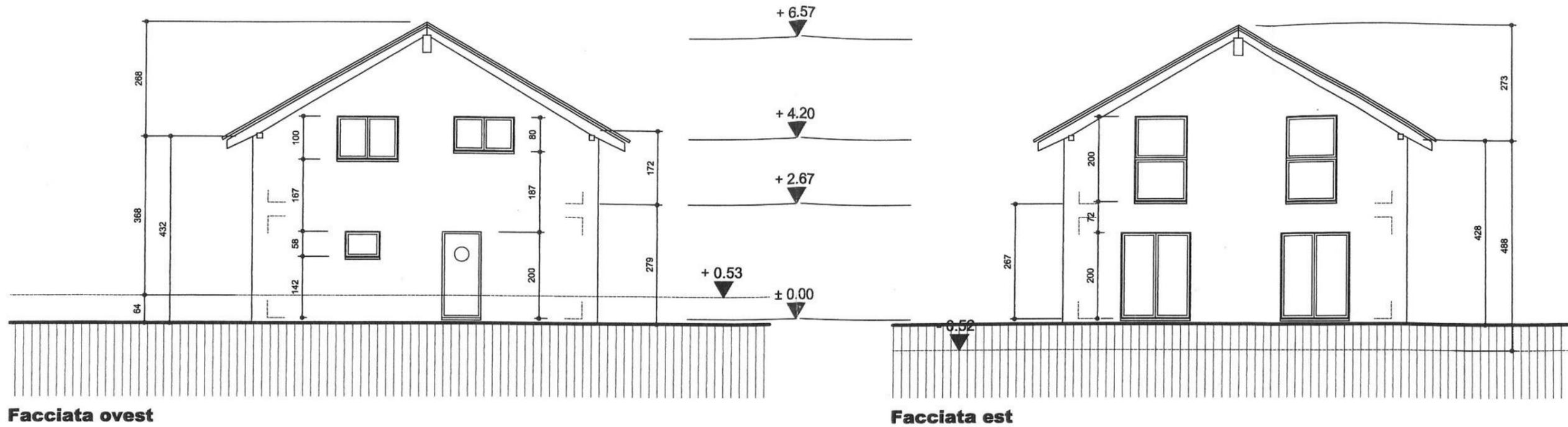


Particella 1286



NUOVA CASA MONOFAMILIARE IN AUGIO		Impresa Bogana Francesco Sagl impresa costruzioni CH - 6543 Arvigo
PIANO No. : 103		
MAPPALE No. : 1286	NUOVO ACCESSO PROGETTO	tel +41 91 828 15 45 fax +41 91 828 15 30 nat +41 79 230 34 68 e-mail: fbogana@ticino.com
MODIFICHE:	1 : 100	

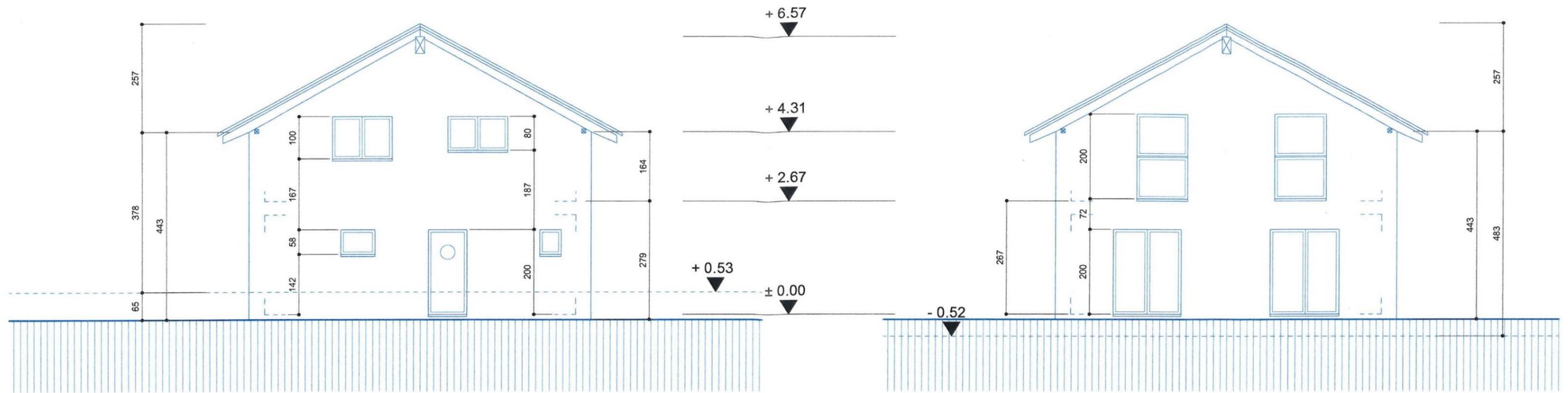




NUOVA CASA MONOFAMILIARE IN AUGIO		Impresa Bogana Francesco Sagi impresa costruzioni CH - 6543 Arvigo tel + 41 91 828 15 45 fax + 41 91 828 15 30 nat + 41 79 230 34 68 e-mail: fbogana@ticino.com
PIANO No. : 101	PROPRIETARIO : BACCHINI FLORIO, VIA A. NESSI 1, 6600 LOCARNO	
MAPPALE No. : 1286	FACCIE PROGETTO	
DATA 15.01.2012	MODIFICHE: <div style="text-align: center;">1 : 100</div>	

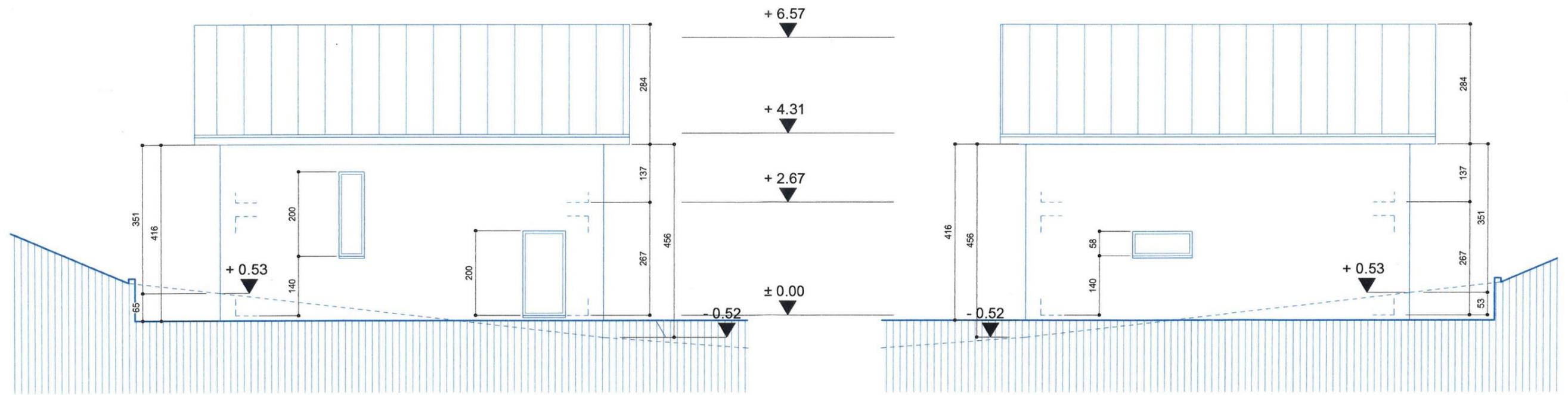
MUNICIPIO DI ROSSA
 Dicastero Costruzioni
PROGETTO
APPROVATO
 Licenza del: 12.11.2012
 N. 37 Visto: *[Signature]*

[Handwritten signature]



FACCIATA OVEST

FACCIATA EST



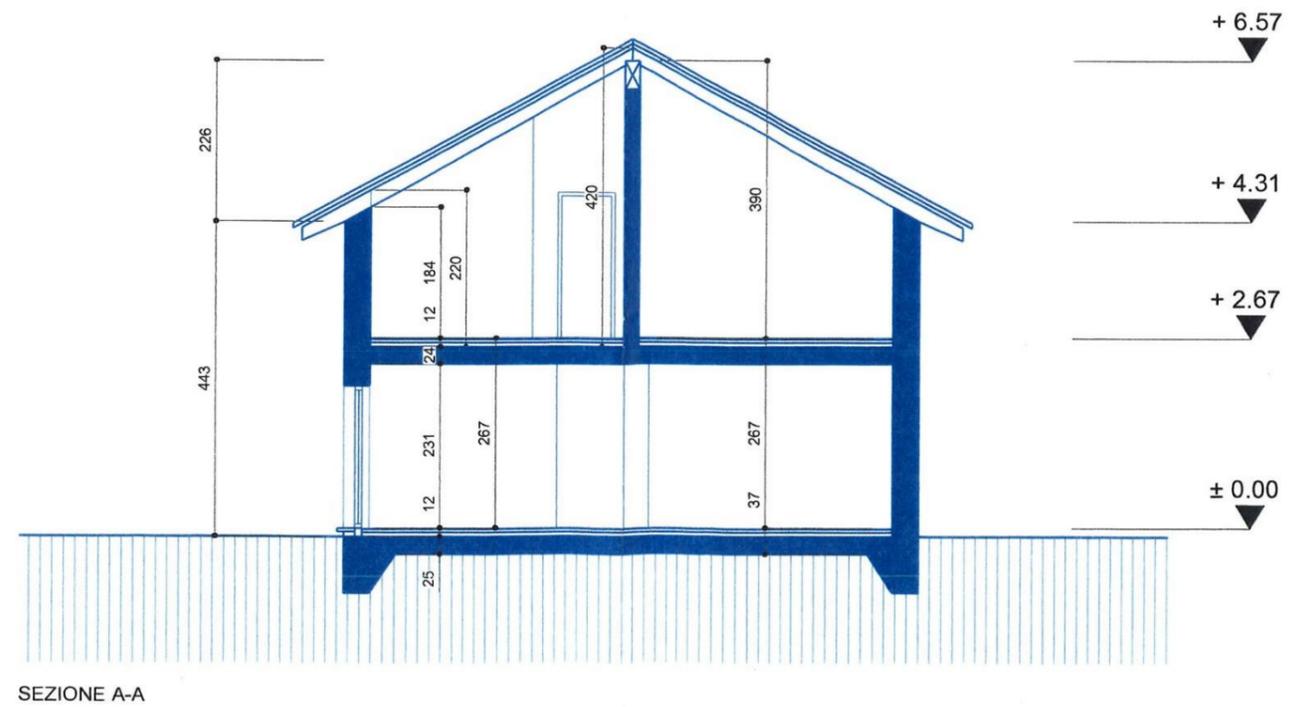
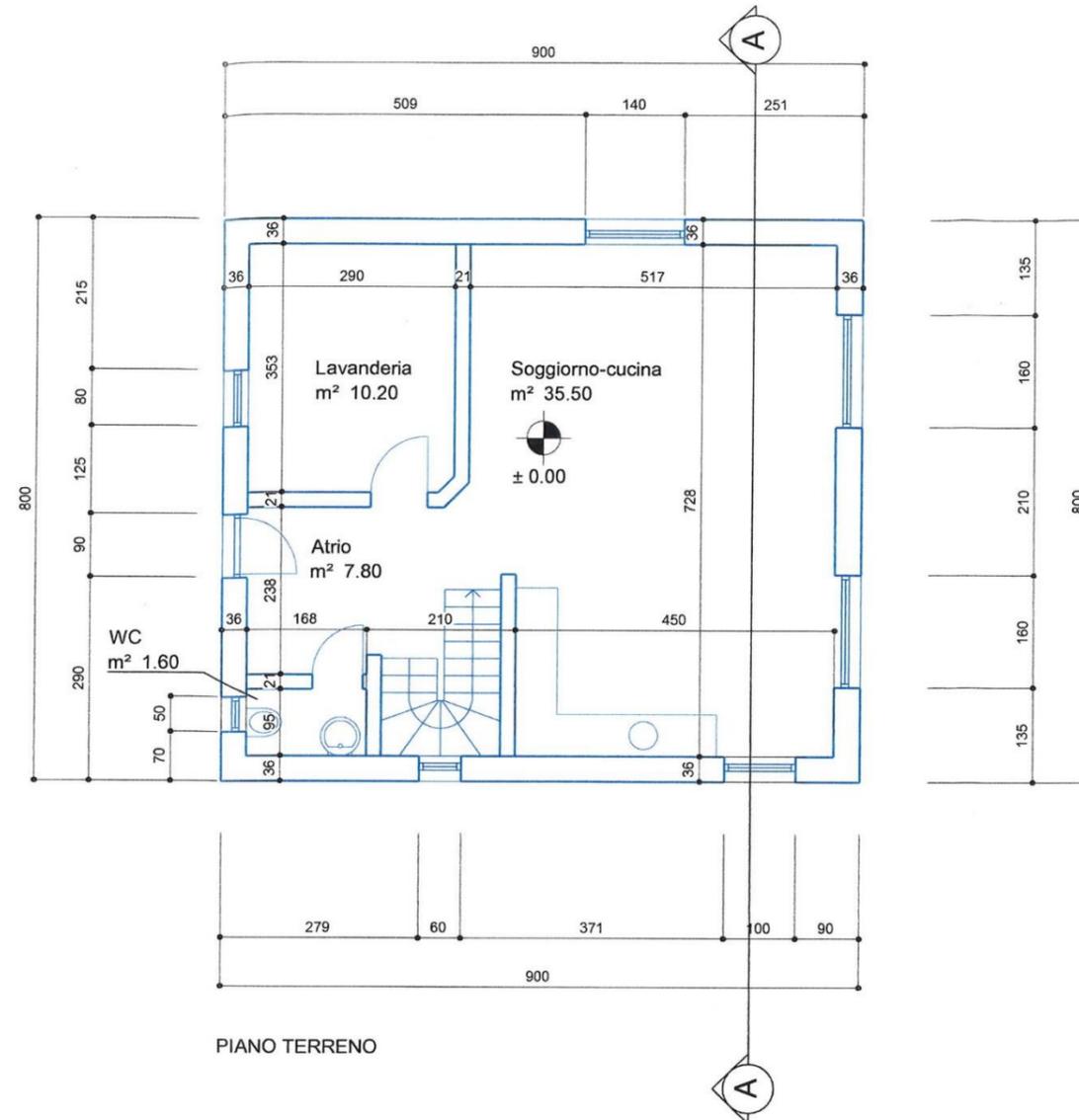
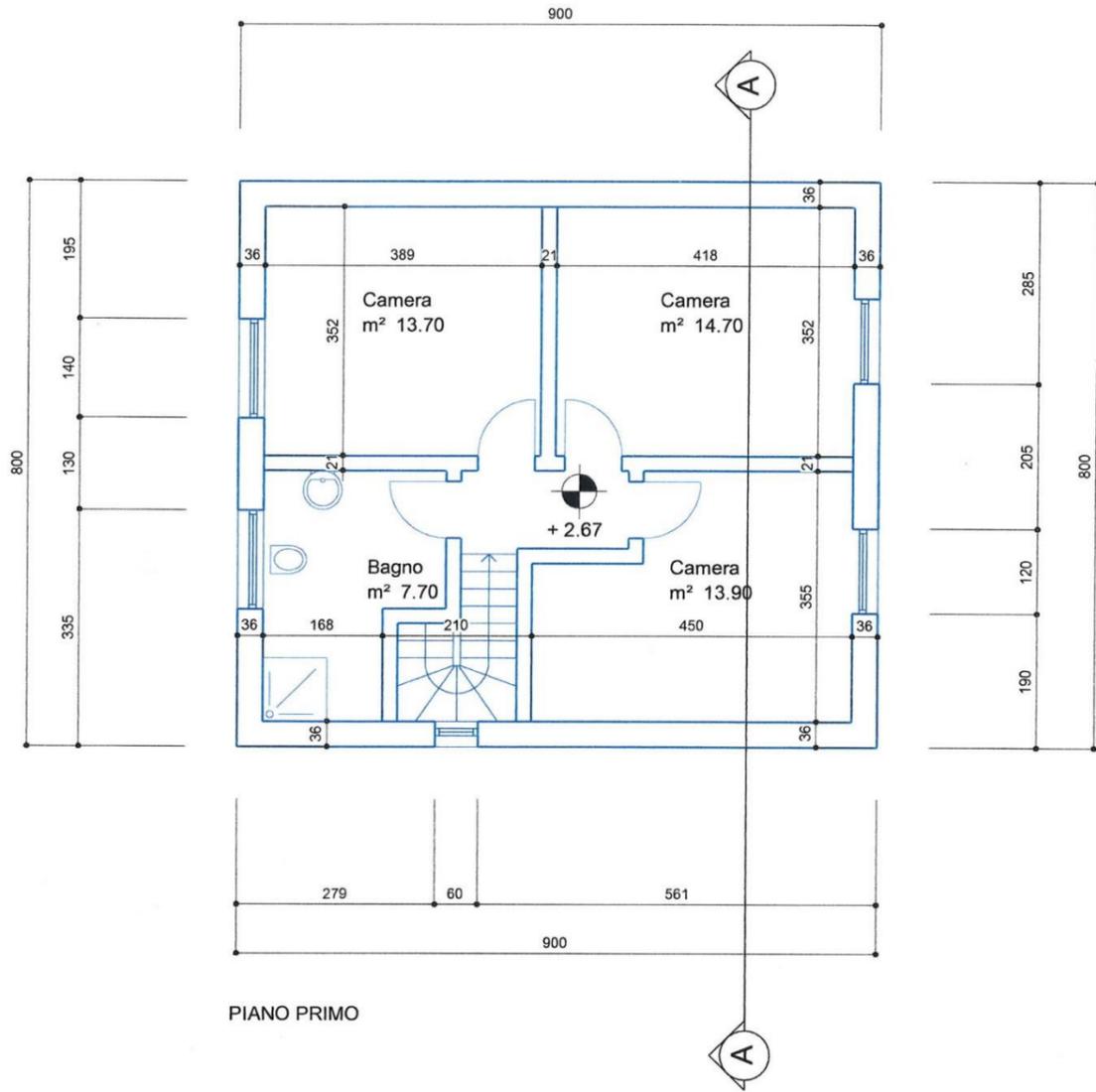
FACCIATA SUD

FACCIATA NORD

RILIEVO - FACCIATE 1:100

DOMANDA DI COSTRUZIONE
 PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UNA TETTOIA
 AL MAPPALE N. 1286 DEL COMUNE DI ROSSA FRAZIONE DI AUGIO
 ISTANTE / PROPRIETA': BACCHINI FLORIO

04.10.2019



RILIEVO - PIANTE E SEZIONE 1:100

DOMANDA DI COSTRUZIONE
 PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UNA TETTOIA
 AL MAPPALE N. 1286 DEL COMUNE DI ROSSA FRAZIONE DI AUGIO
 ISTANTE / PROPRIETA': BACCHINI FLORIO

04.10.2019

Documentazione fotografica

