

# Grotto Auriglia

# Comune di Calanca - Selma

Parcella no. 4023 + 4261

Stabile no. d'ass. 25

#### Relazione tecnica

Luogo Comune di Calanca, frazione di Selma

Altezza sul mare 850 m s.l.m.

Zona di pianificazione Parzialmente nucleo e parzialmente verde

Parcella No. RF 4023 + 4261 - con sopraedificata stabile no. d'ass. 25

Superficie parcella m2 1'317 (no. 4023)

m2 367 (no. 4261)

m2 1'684 totali

Tipologia Rustico

Accessi Pedonale a ca. 80 ml dalla strada carrozzabile

Possibilità di acquisto diritto di un posteggio esclusivo a ca. 80 ml

Posteggi comunali non a pagamento a ca. 150 ml

Scopo abitativo Abitazione primaria o secondaria senza vincoli d'uso

#### **Allacciamenti**

Canalizzazioni Acque luride condotta comunale con nuovo allacciamento

Acqua potabile Condotta comunale con nuovo allacciamento

Elettricità Consorzio Energia Elettrica Calanca (CEEC)

Telefono Swisscom

#### **Edificio**

Tipologia edificio Costruzione massiccia

Tetto Rifacimento completo del tetto con nuova copertura in tegole di

cemento color antracite e isolamento termico completo

Riscaldamento Nuovo impianto di riscaldamento termopompa aria / aria

Impianto elettrico Nuova esecuzione con controllo RaSi

Entrata principale nuova esecuzione

Impianto sanitario Nuovo impianto sanitario completo

Nuova esecuzione acqua potabile d'entrata

Nuova esecuzione condotte interne

Nuova esecuzione bollitore

Nuove esecuzioni rubinetteria e apparecchi servizi doccia 1°P / PT

Nuovi accessori locali doccia

Cucina Nuova cucina

Pareti Nuovi isolamenti e intonaci interni + esterni

Pavimenti Nuovi rivestimenti di pavimenti ceramica / parchetto

Sottofondo Nuovo sottofondo al piano terra

Serramenti Nuova esecuzione con vetratura termo isolata

Esterni Terrazza scoperta e deposito esterno annesso

Particolarità La parcella confina con la zona verde non edificabile

Ottimamente esposto al sole

Comune di Calanca – Selma, al mezzo 800 m.s.m.

Interventi di

risanamento

Risanamento completo 2017 / 2020

## Edificio

## Ripartizione spazi

## Piano terra

- camera / soggiorno	28.40 m2
- locale doccia	3.00 m2
- pranzo / cucina	48.05 m2
- locale cantina	10.60 m2

## 1° piano

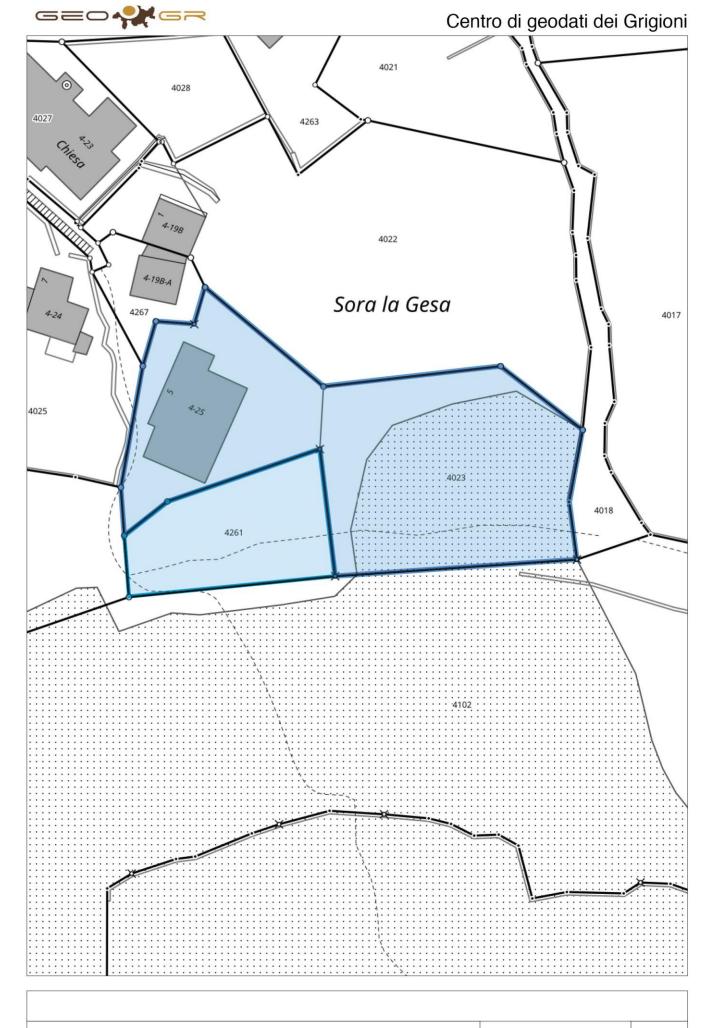
- vano scala	2.70 m2
- lavanderia / deposito	7.00 m2
- atrio	6.40 m2
- disponibile	6.40 m2
- camera 1	4.30 m2
- camera 2	9.00 m2
- camera 3	7.30 m2
- ripostiglio	6.00 m2

## Totale superficie interni 139.15 m2

## Esterni

Totale superficie interni	59.00 m2
- deposito annesso	7.00 m2
- terrazza scoperta	48.00 m2
- terrazza	4.00 m2

Totale superficie netta 198.15 m2

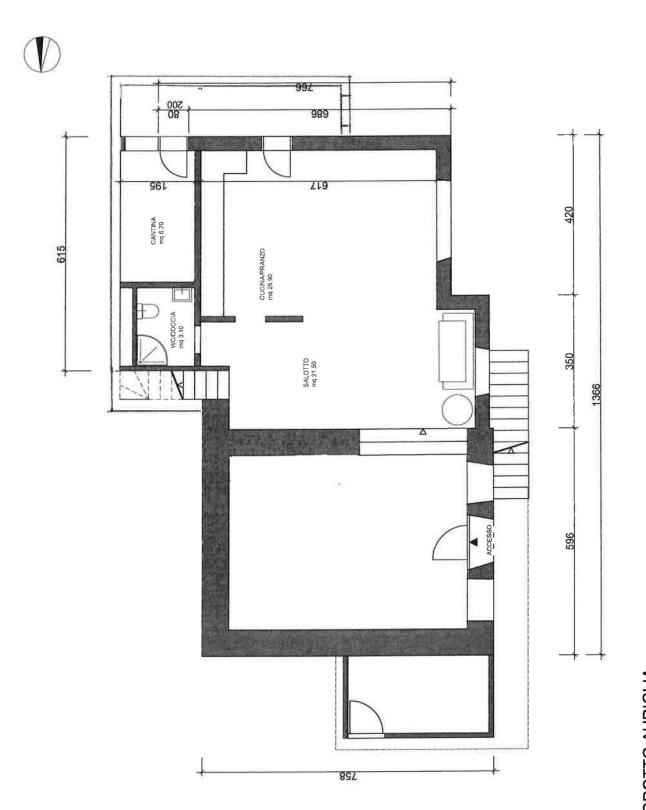


Il copyright di questo piano e i dati presentati è proprietà di GeoGR e dei proprietari dei dati. La presentazione si basa sui dati forniti da GeoGR. I dati non hanno alcun valore legale. Informazioni vincolanti danno solo i servizi competenti del titolare dei dati. Informazioni sul proprietario dei dati e lo stato di aggiornamento possono essere trovati su www.geogr.ch.

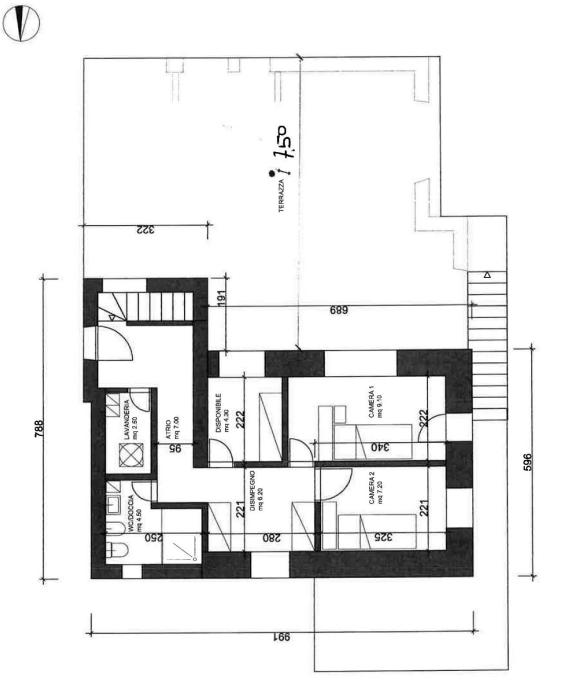
Scala 1: 500

Data stampa: 01.10.2020





GROTTO AURIGLIA COMUNE DI SELMA AL MAPPALE N° 23-261 PIANTA PIANO TERRA



GROTTO AURIGLIA COMUNE DI SELMA AL MAPPALE N° 23-261 PIANTA PIANO PRIMO

# Documentazione fotografica



















