



# Chalet Bijou

---

**Comune di Calanca – Selma**

Parcella no. 4214

Stabile nr. d'ass. 4-13D

## Relazione tecnica

Luogo	Comune di Calanca, frazione di Selma
Zona di pianificazione	Villaggio, edilizia R2
Strada d'accesso	Carrozzabile
Superficie parcella	Ca. 479 m2 in zona villaggio edificabile
Volume stabile	48.39 x 7.91 = 382.76 m3

## Allacciamenti

Canalizzazioni	Condotta comunale allacciata
Acqua potabile	Condotta comunale allacciata
Elettricità	Consorzio Energia Elettrica Calanca (CEEC)
Telefono	Swisscom

## Edificio

Riscaldamento	Termopompa aria /aria
Impianto elettrico	Usuale, nuova esecuzione RaSi finale
Impianto sanitario	Usuale, nuova esecuzione
Serramenti	Esecuzione in pvc, doppio vetro, nuova costruzione
Costruzione	Basamento a costruzione massiccia Elevazione 1° piano in legno 2° piano nuova esecuzione in legno
Caratteristiche	Appartamento piano terra 1.5 locali separato (entrata separata) 1° + 2° piano appartamento 4.5 locali entrata separata Esterni per 2 appartamenti separati

## Edificio

Isolamenti Isolamento completo pareti e tetto, primo e secondo piano

Rivestimenti Pareti in legno / cartongesso

Pavimenti Rivestimenti in ceramica e parquetto

Posti auto 2 scoperti

Scopo abitativo Abitazione primaria o secondaria

Superficie abitativa Piano terra 48.39 m2 app. 1.5 locali

lorda e ripartizione Primo piano 48.39 m2 app. 4.5 locali

degli spazi Secondo piano 48.39 m2

**Superficie abitativa lorda = 145.17 m2**

### **Piano terra – appartamento separato 1.5 locali**

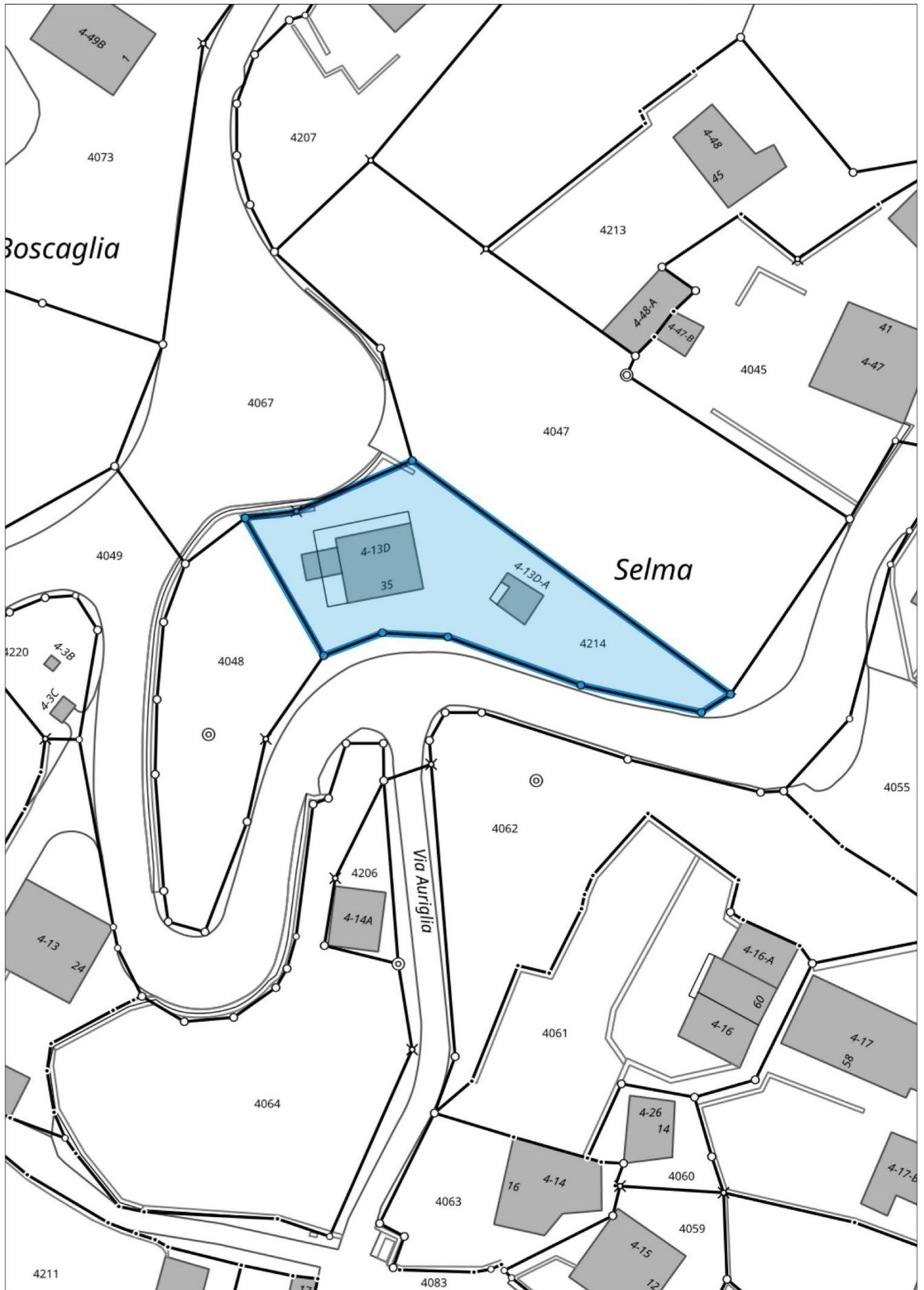
- camera 1
- camera 2
- doccia / WC

### **1° piano – appartamento 4.5 locali**

- soggiorno / cucina / pranzo
- locale tecnico / lavanderia
- ampia terrazza esterna

### **2° piano**

- camera 1
- camera 2
- camera 3
- locale bagno + servizi
- atrio



Il copyright di questo piano e i dati presentati è proprietà di GeoGR e dei proprietari dei dati. La presentazione si basa sui dati forniti da GeoGR. I dati non hanno alcun valore legale. Informazioni vincolanti danno solo i servizi competenti del titolare dei dati. Informazioni sul proprietario dei dati e lo stato di aggiornamento possono essere trovati su [www.geogr.ch](http://www.geogr.ch).

Scala 1: 500

Data stampa: 02.10.2020



CHALET BIJOUX

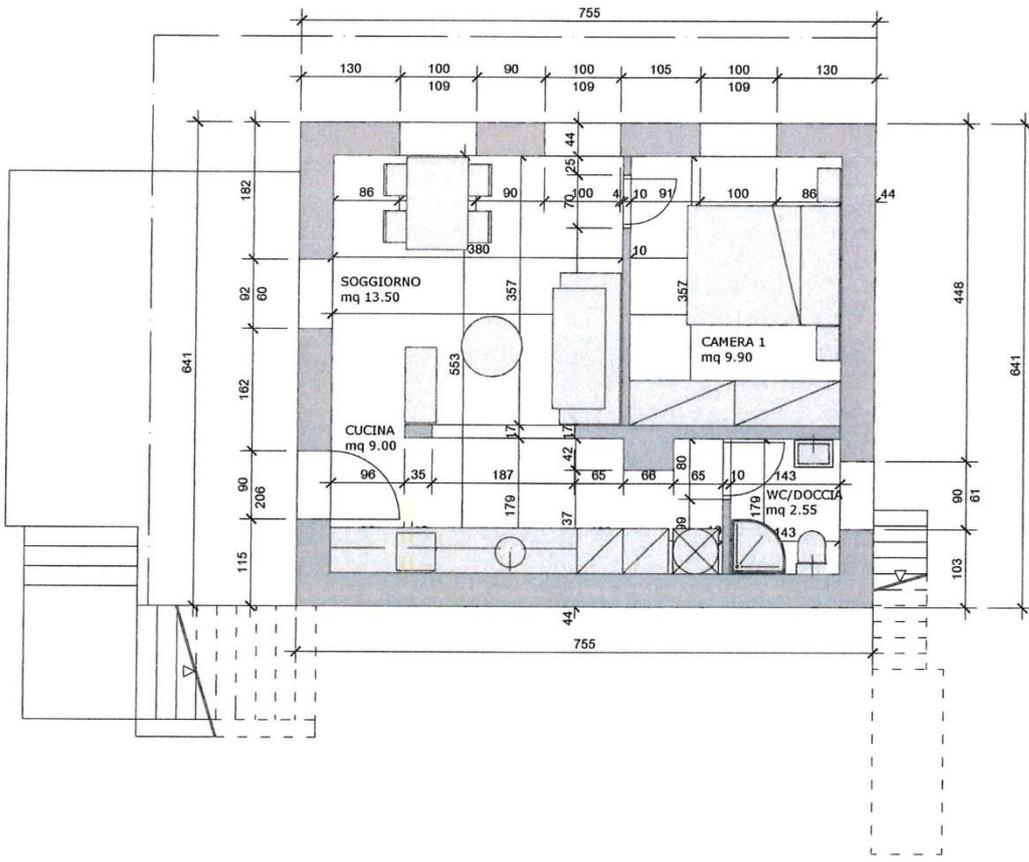
MODIFICHE  
29/10/2013

SELMA

PROGETTO PIANO TERRA 1:100



— nuovo  
— demolizione



# CHALE BIJOUX

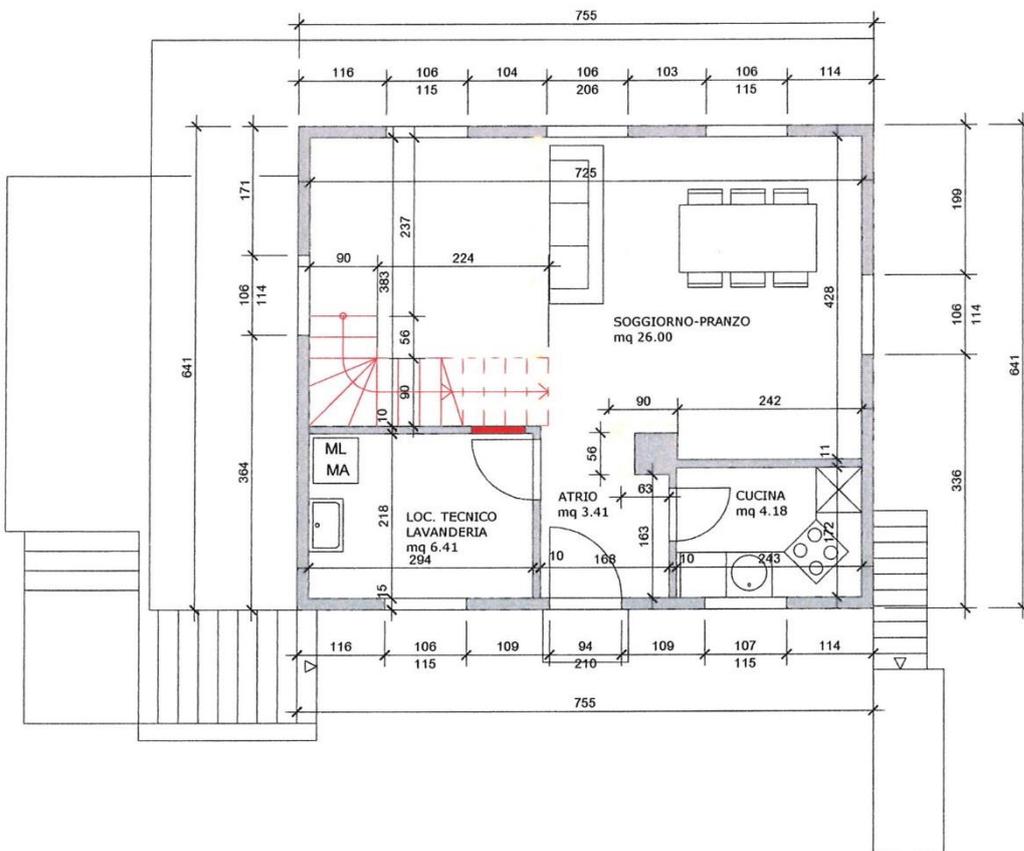
PROGETTO PRIMO PIANO 1:100

SELMA



nuovo

demolizione



# CHALE BIJOUX

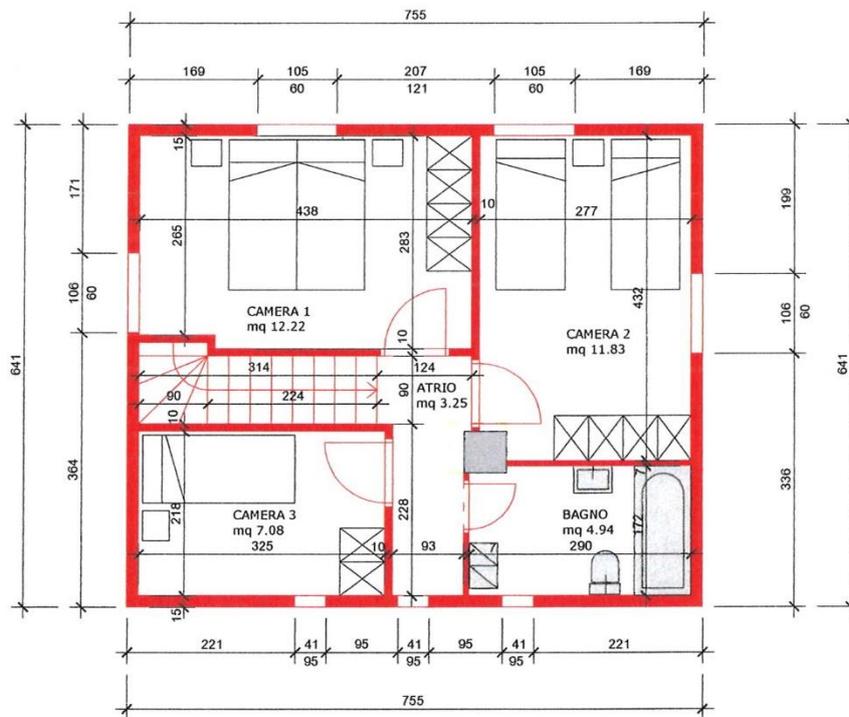
PROGETTO PIANO RIALZATO 1:100

SELMA



nuovo

demolizione



# CHALE BIJOUX

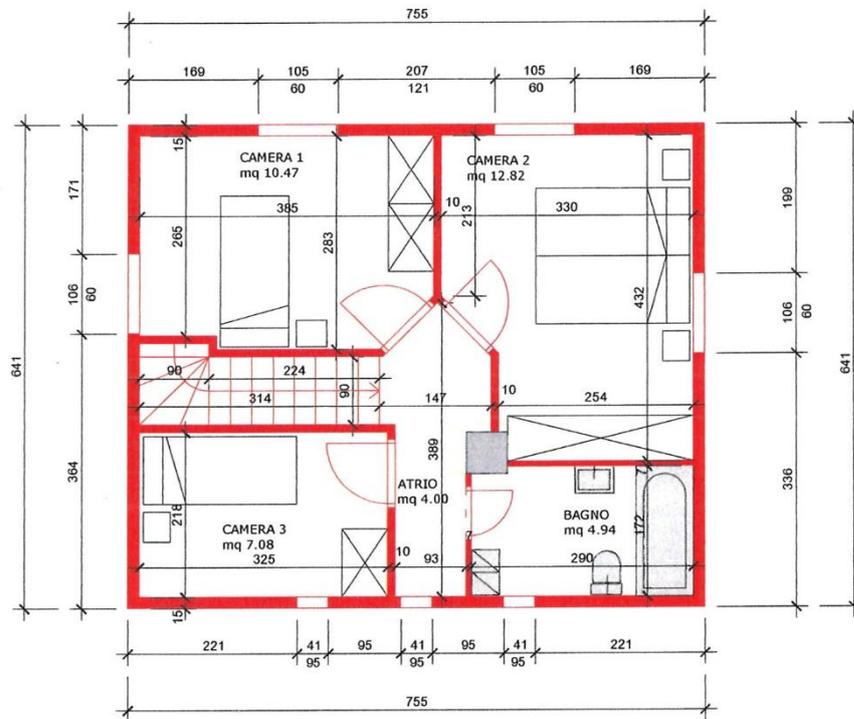
PROGETTO PIANO RIALZATO 1:100 VARIANTE

SELMA



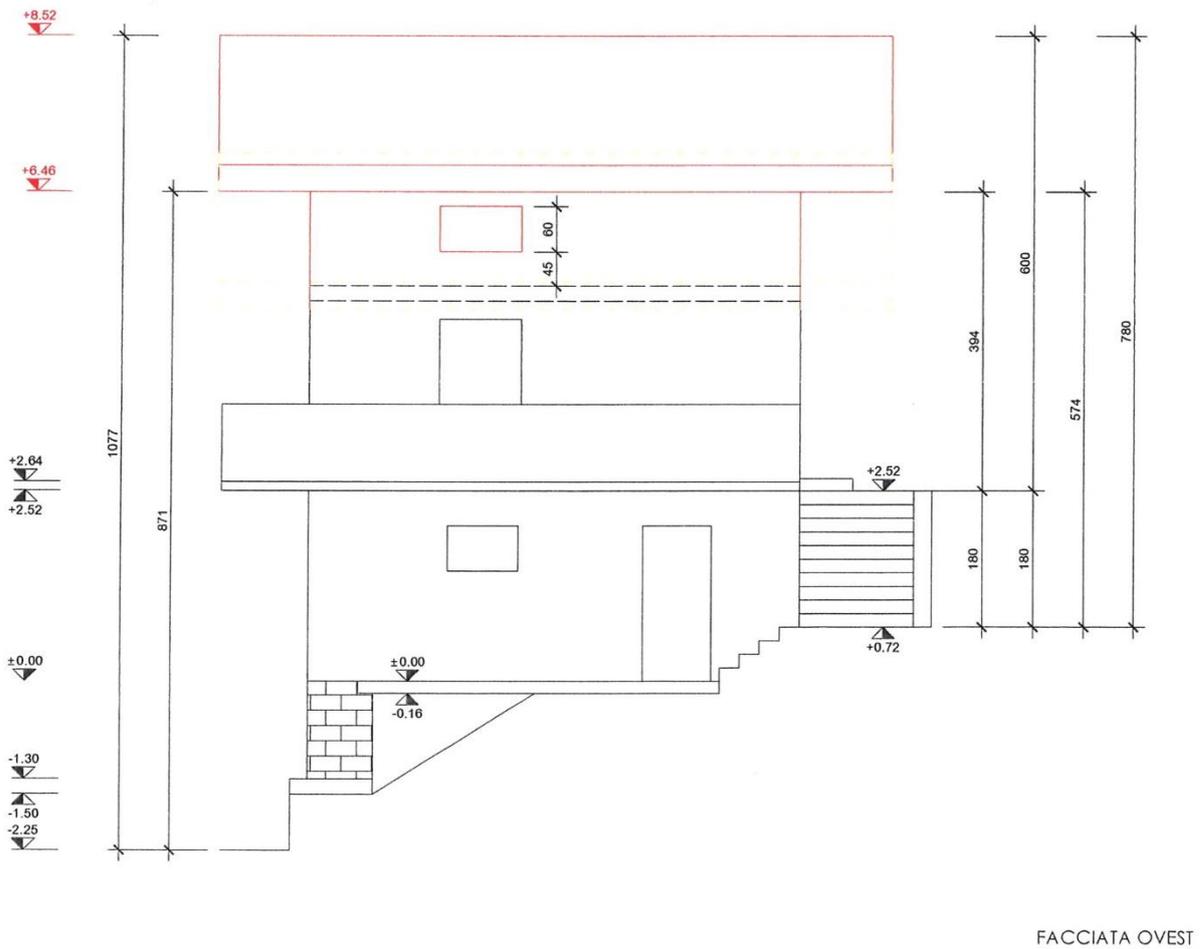
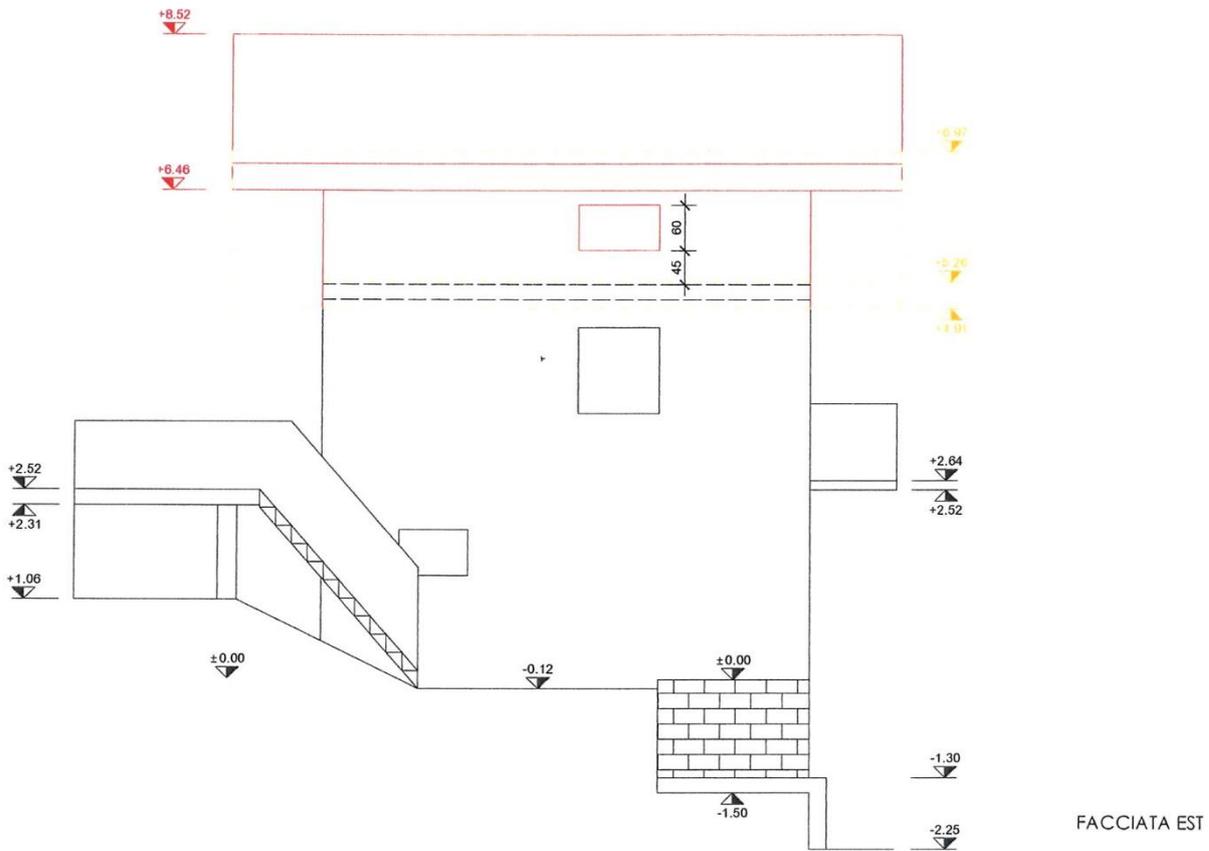
nuovo

demolizione

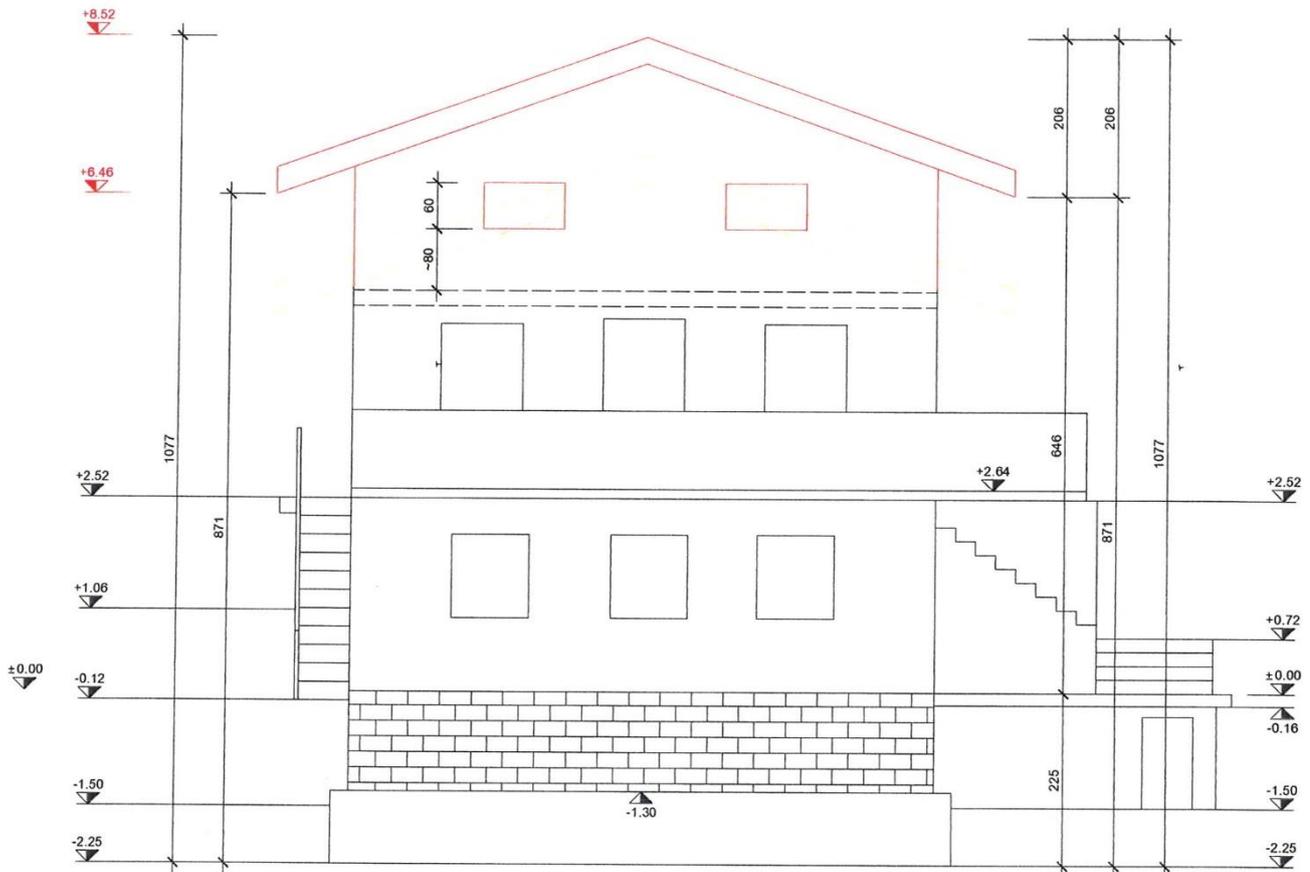


nuovo

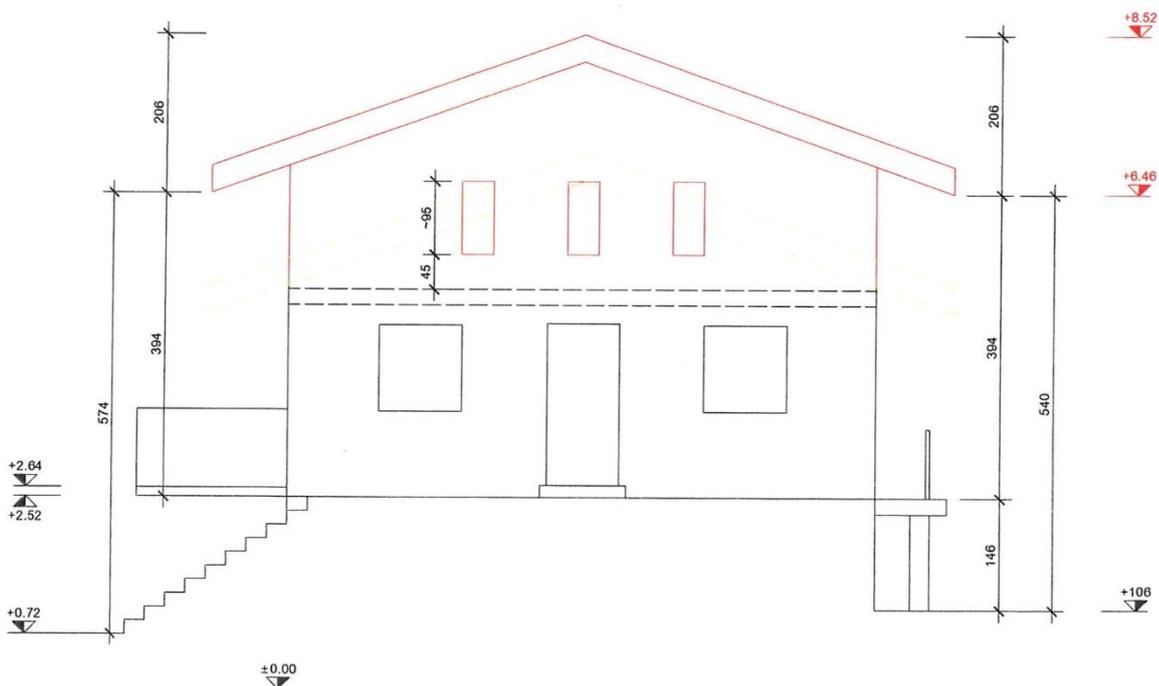
demolizione



— nuovo  
--- demolizione



FACCIATA NORD



FACCIATA SUD

Documentazione fotografica







