

SELMA:
GROTTO AURIGLIA

SUPERFICIE PARCELLA:

ca mq 1682

NUMERO DI PIANI:

n° 2 piani

LOCALI:

- Piano terra: (situazione attuale)
Locale 1; Locale 2; Locale 3; Cantina; Deposito; Vano scale
- Piano primo: (situazione attuale)
Lavanderia; Locale doccia; Ripostiglio; Camera 1; Camera 2

DESCRIZIONE UBICAZIONE:

Terreno che confina con la zona verde, all'esterno del paese in zona tranquilla e indisturbata; all'esterno della zona nucleo.

VOLUME SIA:

ca mc 540

ACCESSO:

Pedonale

POSTEGGI:

N. 1 posto auto nelle immediate vicinanze.

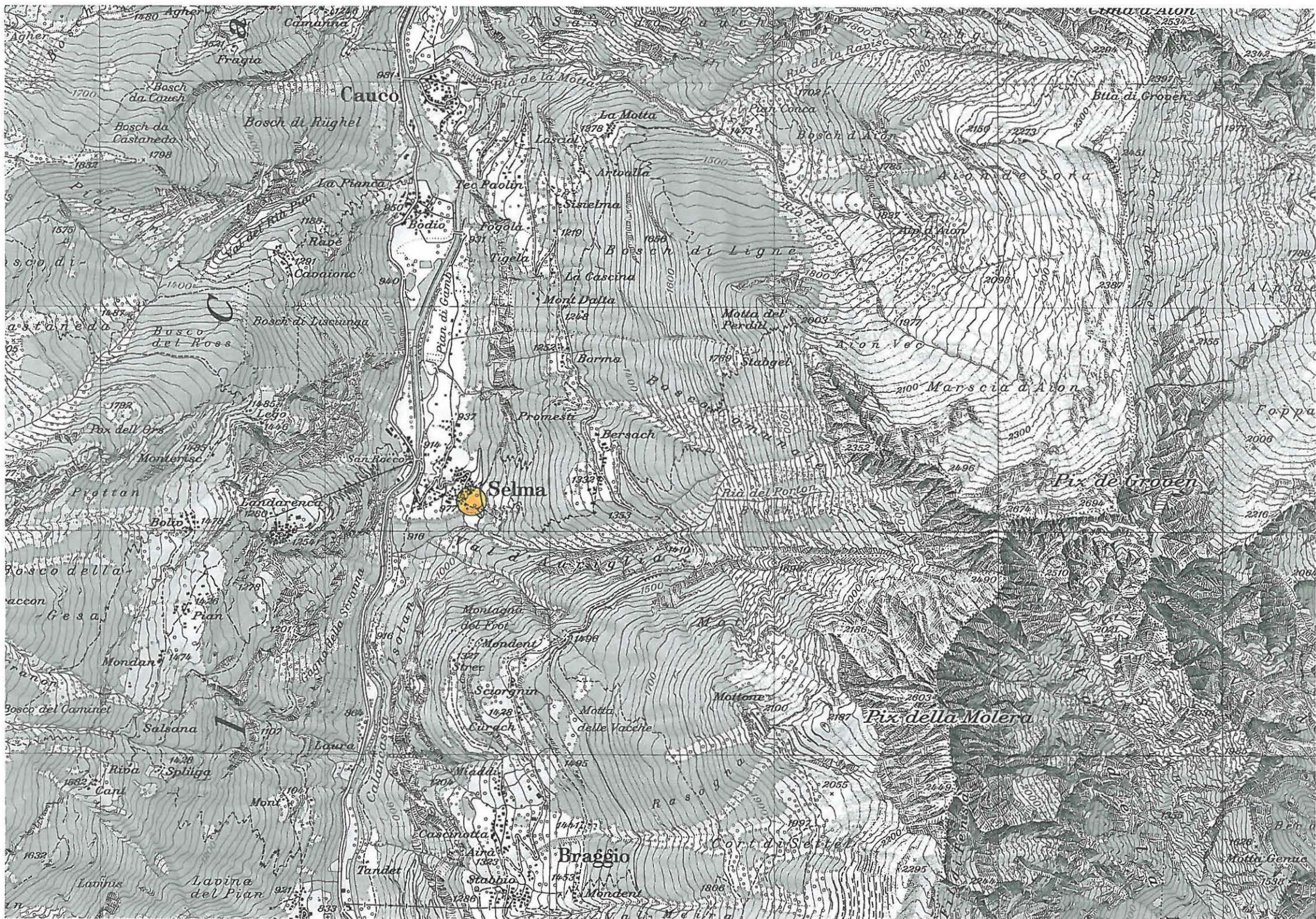
PREZZO DI VENDITA:

Fr. 280'000.00 nella situazione attuale (può già essere abitato). Stiamo eseguendo dei lavori il cui importo sarà poi sommato alla cifra di vendita sopra indicata.

Possibilità di modifica come casa secondaria, vedi piani di progetto allegati.

SELMA GROTTO AURIGLIA

COMUNE	:	6545 Selma
VALLE	:	Calanca
CANTONE	:	Grigioni
ALTEZZA SUL MARE	:	ca. 930 mslm
ACCESSI	:	strada cantonale + strada comunale carrozzabile Dall'autostrada uscita Roveredo GR 30 minuti Da Bellinzona TI 40 minuti Dal San Gottardo TI 60 minuti Dal San Bernardino GR 45 minuti
MEZZI DI TRASPORTO PUBBLICI	:	fermata auto postale a 250 ml
PERICOLI	:	nessuno
ZONA EDILIZIA	:	residenziale
SERVIZI	:	ufficio postale mobile, negozio, ristorante



Comune di Selma

Estratto del piano per il Registro Fondiario



Riproduzione abusive saranno perseguite
tenor legge sul diritto d'autore
del 9 ottobre 1992

1:500

N. Calastri

Riccardo Calastri
Ing. geom. pat.
c/o Edy Toscano SA
6503 Mesocco
23.7.2012

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Facciata ovest



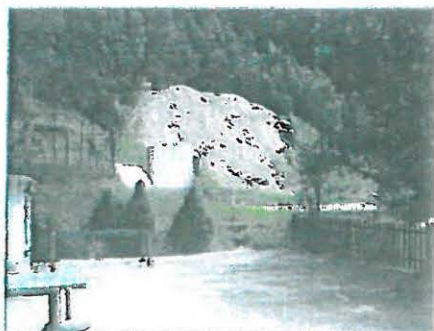
Facciata nord



Facciata nord - corpo annesso eventualmente da demolire



Facciata sud - terrazzo



Facciata sud - terrazzo - terreno circostante



Facciata ovest - entrata secondario



nuovo

ISTANTE

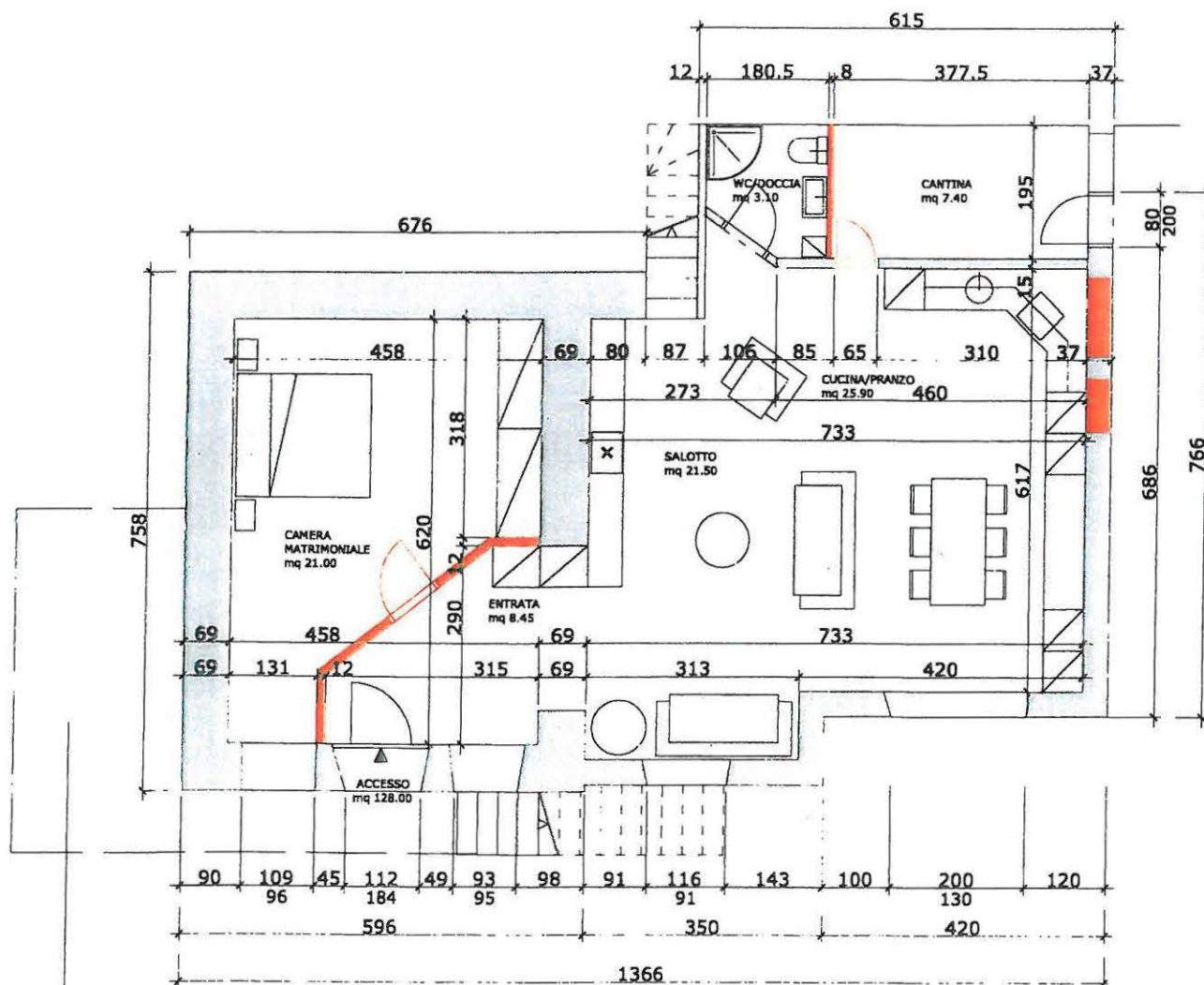
BOGANA FRANCESCO, ARVIGO

PROPRIETARIO

PENNACCHI BOGANA MORENA, SANTA MARIA

PROGETTISTA

IMPRESA BOGANA FRANCESCO SAGL, ARVIGO





nuovo

