SELMA:
RIATTAZIONE DELLA "CASA PAZIENZA"

SUPERFICIE PARCELLA:

ca mq 846 (mq ca. 376 in seguito a nuova parcellazione)

NUMERO DI PIANI:

n° 3 piani

LOCALI:

- Piano seminterrato:
  Locale tecnico
- Piano terra:
  Ingresso; camera; WC; cucina/pranzo; soggiorno
- Piano primo:
  Bagno; camera 1; camera 2

VOLUME SIA:

ca mc 496.69

ACCESSO:

Direttamente dalla strada carrozzabile

POSTEGGI:

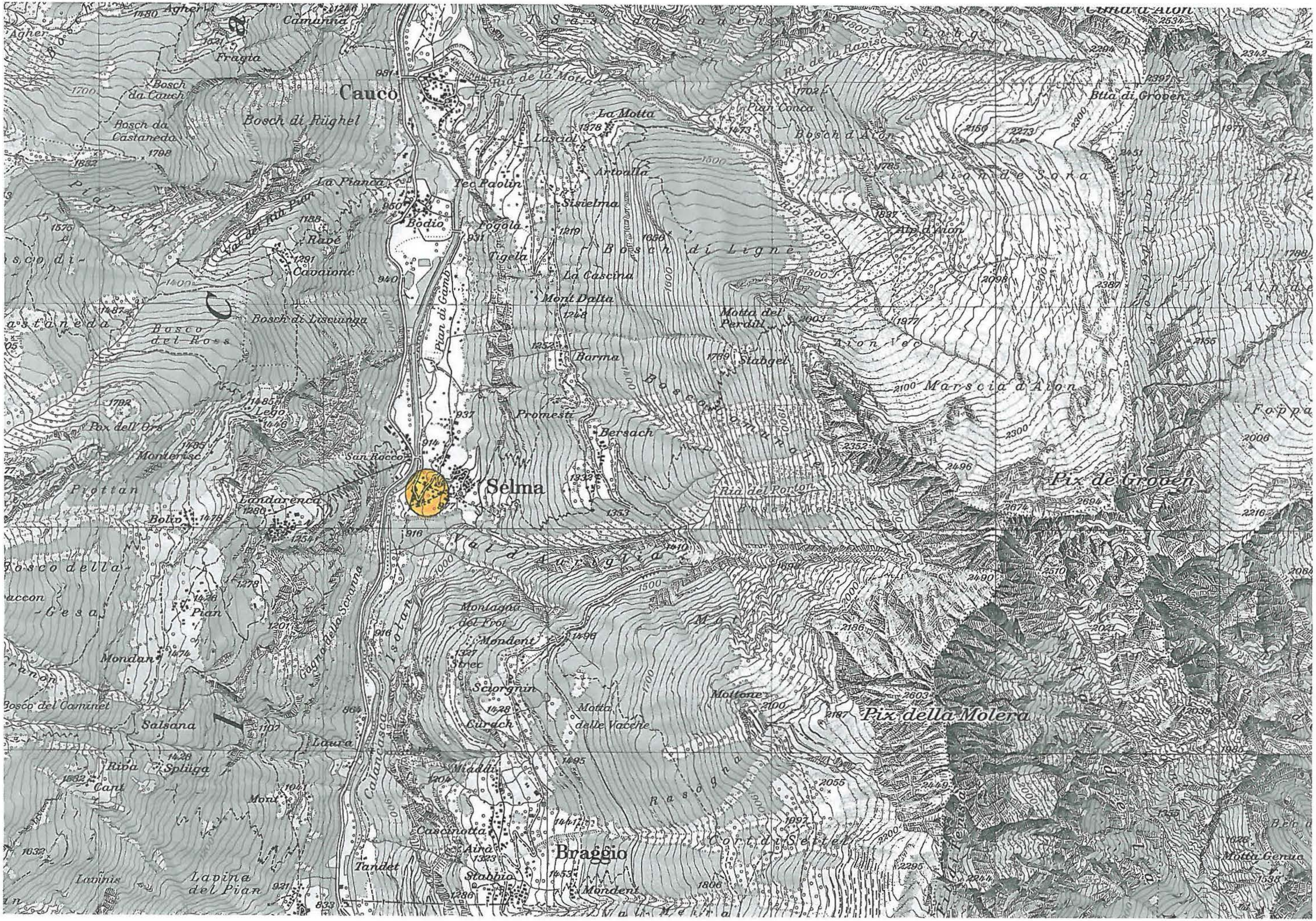
N. 1 posteggio

PREZZO DI VENDITA:

Prezzo in fase di calcolazione.

SELMA:
PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CASA MONOFAMILIARE

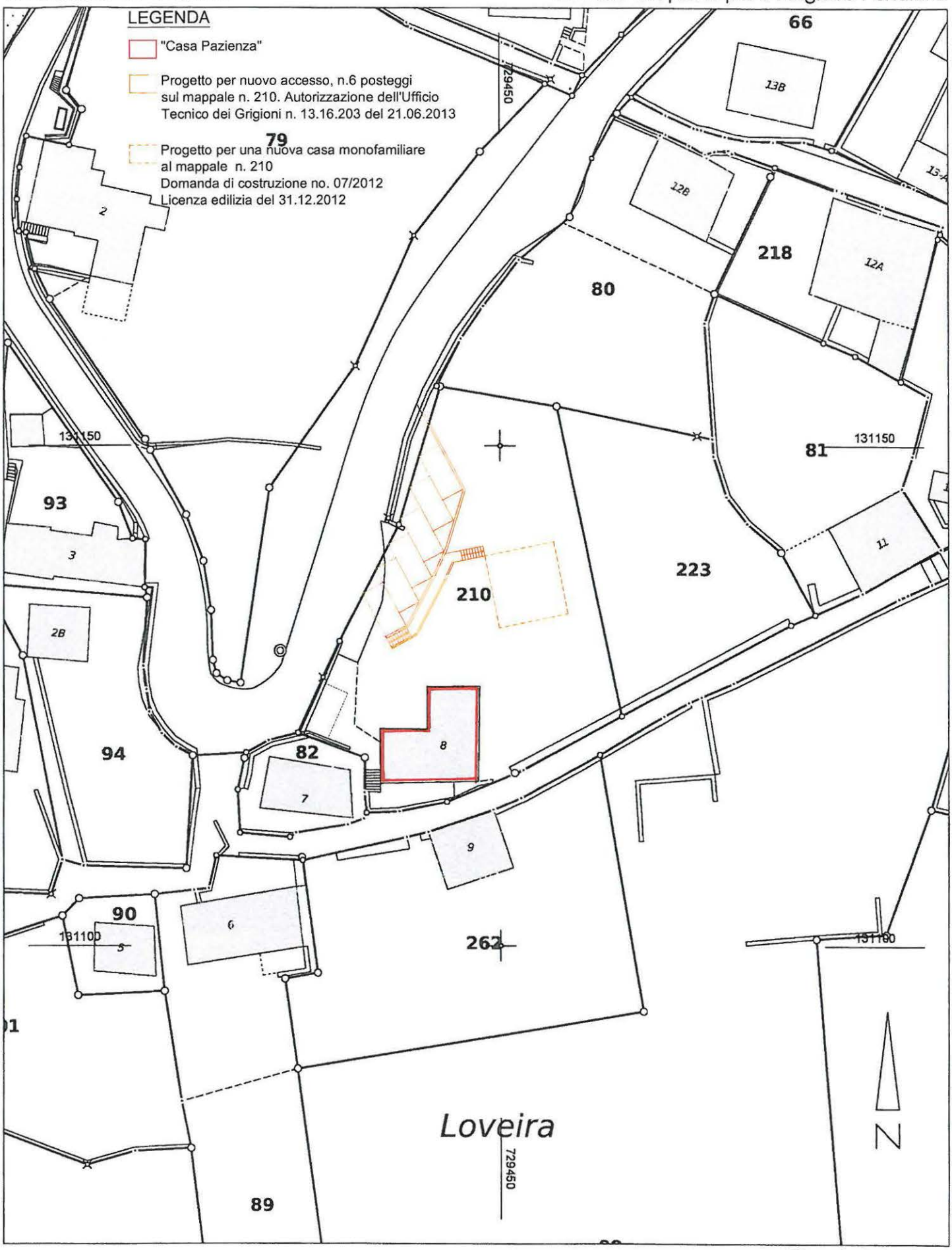
COMUNE	:	6545 Selma
VALLE	:	Calanca
CANTONE	:	Grigioni
ALTEZZA SUL MARE	:	ca. 930 mslm
ACCESSI	:	strada cantonale + strada comunale carrozzabile Dall'autostrada uscita Roveredo GR 30 minuti Da Bellinzona TI 40 minuti Dal San Gottardo TI 60 minuti Dal San Bernardino GR 45 minuti
MEZZI DI TRASPORTO PUBBLICI	:	fermata auto postale a 150 ml
PERICOLI	:	nessuno
ZONA EDILIZIA	:	residenziale
SERVIZI	:	ufficio postale mobile, negozio, ristorante



Cauco
Fraga
Camanna
Agher
Bosch da Cauch
Bosch da Castaneda
Bosch di Rüghel
La Pianca
Bodio
Tec Paolin
Sisielma
Fogola
Tigela
La Cascina
Mont Dalta
Borma
Promesti
Bersach
Artvalla
La Motta
Pian Conca
Bosch d'Aion
Alp d'Aion
Btta di Groven
Cima d'Aion
Stabgel
Cavaione
Bosch di Lisciunga
Bosco del Ross
Lego
San Rocco
Selma
Landarenca
Piottan
Bolio
Pian
Mondan
Bosco del Caminel
Salsana
Laura
Spluga
Riva
Cant
Mont
Lannis
Lapina del Pian
Montagna dei Frot
Mondent
Scorgnin
Eurach
Motta delle Vacche
Cascinotta
Aira
Stabbio
Tandet
Braggio
Moltone
Pix della Molera
Pix de Groven
Foppa
Motta Genua

Comune di Selma

Estratto del piano per il Registro Fondiario

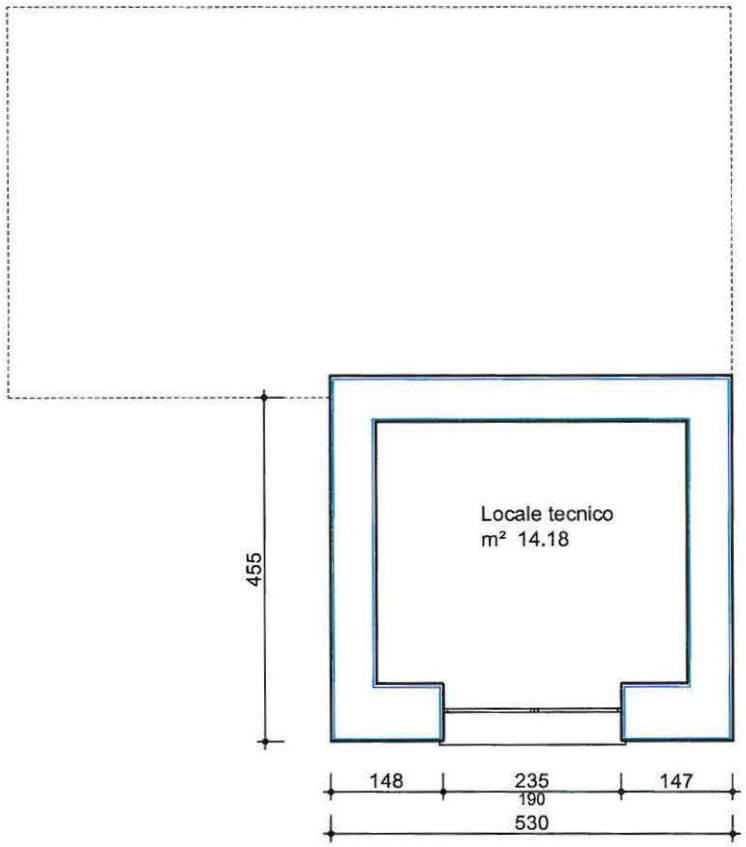


Riproduzione abusive saranno perseguite
tenor legge sul diritto d'autore
del 9 ottobre 1992

1:500

Riccardo Calastri
Ing. geom. pat.
c/o Edy Toscano SA
6563 Mesocco
4.12.2012

PIANTA PIANO SEMINTERRATO



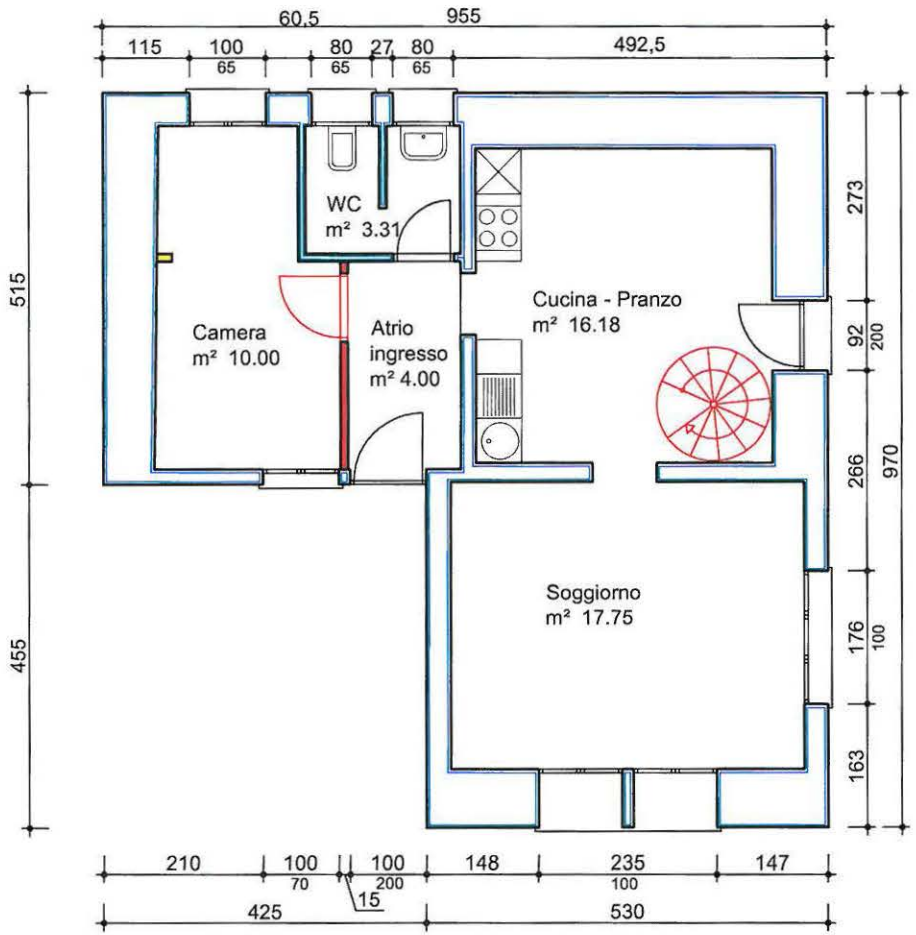
LEGENDA:

Esistente

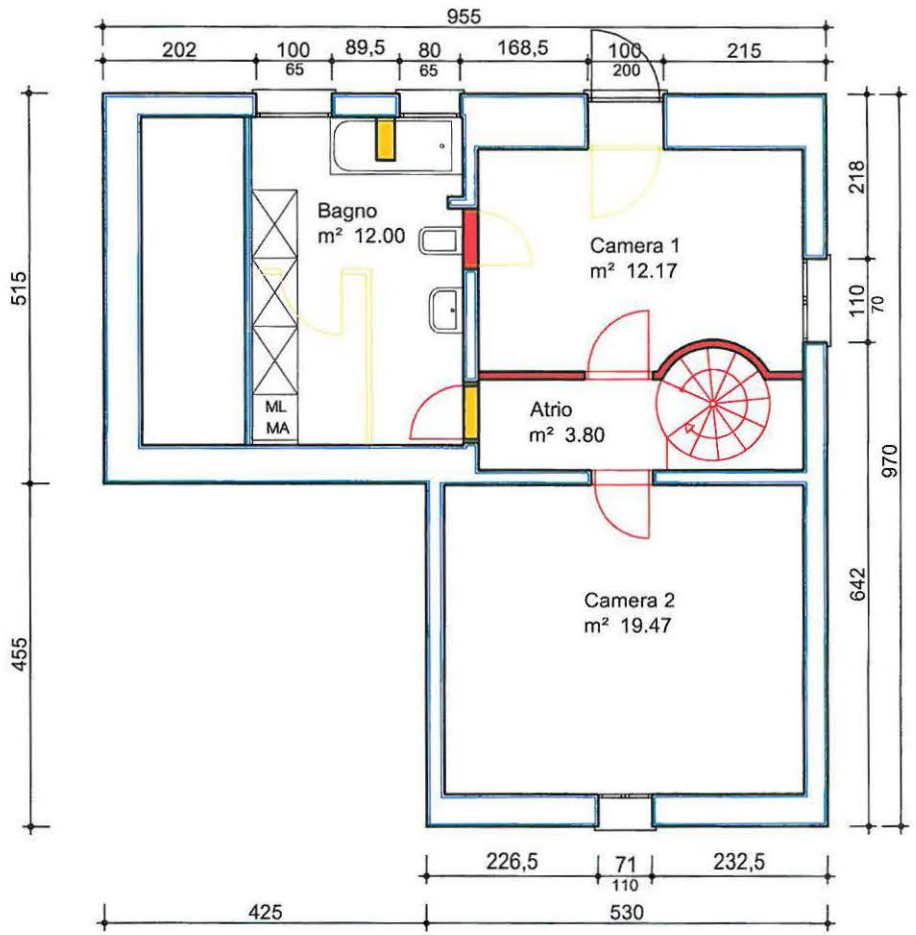
PIANTE Sc. 1:100 - PROGETTO 16.09.2013

PROGETTO DI RISANAMENTO DELLA "CASA PAZIENZA"
AL MAPPALE N° 210, FABBRICATO N°8 - COMUNE DI SELMA

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



LEGENDA:

Demolizioni

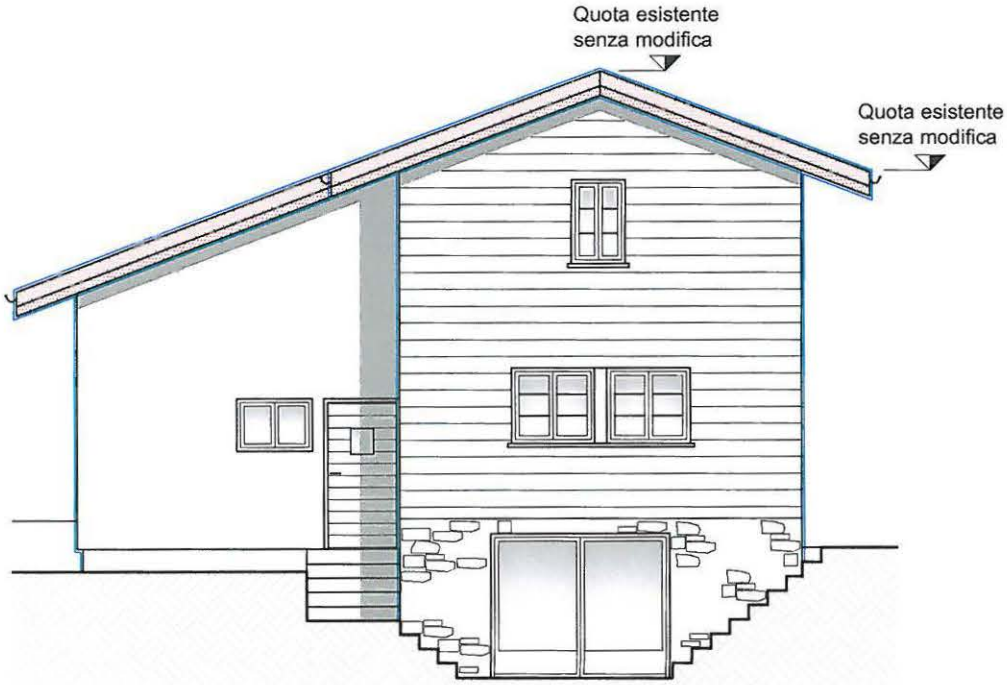
Esistente

Nuovo

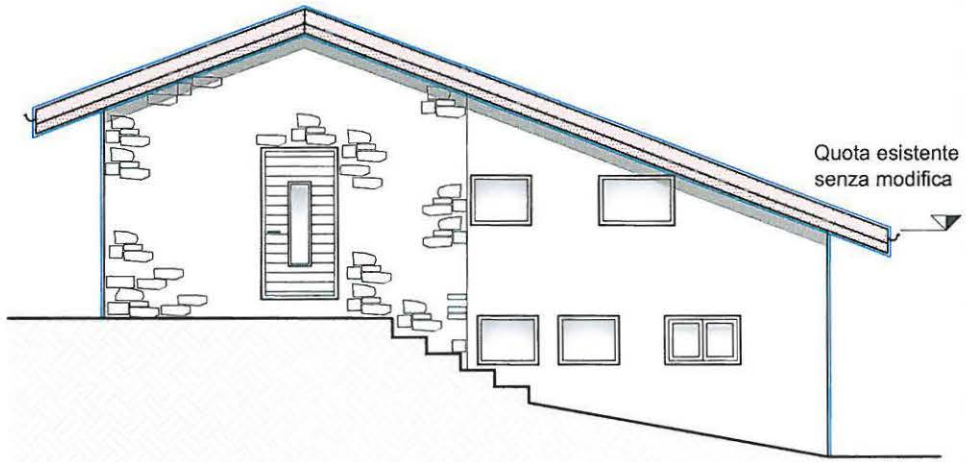
PIANTE Sc. 1:100 - PROGETTO

16.09.2013

PROGETTO DI RISANAMENTO DELLA "CASA PAZIENZA"
AL MAPPALE N° 210, FABBRICATO N°8 - COMUNE DI SELMA



FACCIATA OVEST



FACCIATA EST

LEGENDA:

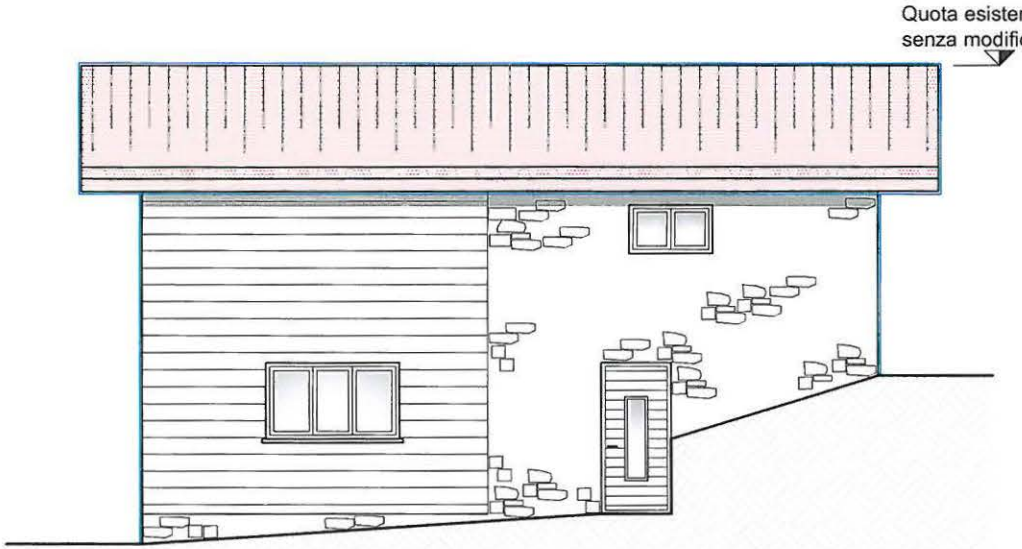
Esistente

Nuovo (Rifacimento del manto di copertura ed ev. risanamento della carpenteria del tetto)

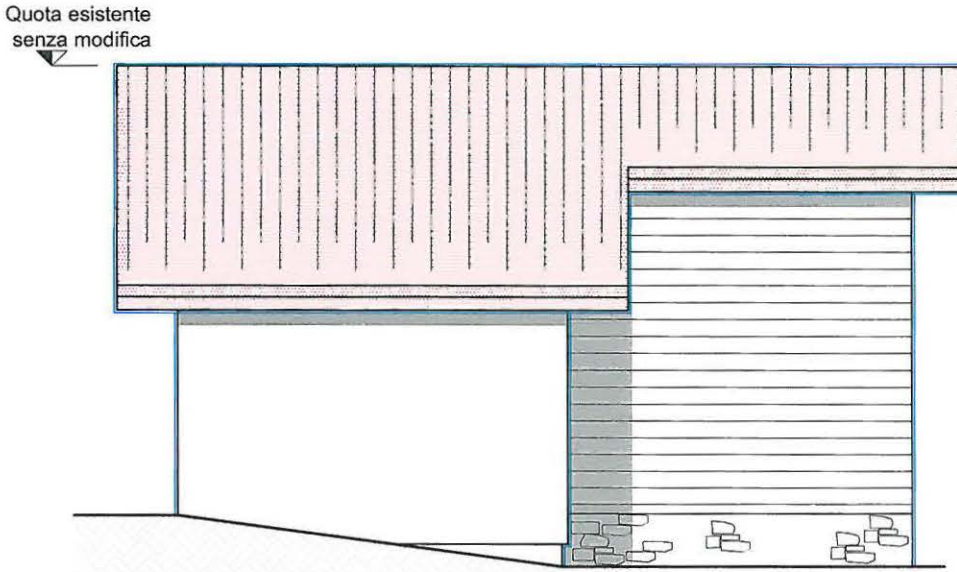
FACCIATE Sc. 1:100 - PROGETTO

16.09.2013

PROGETTO DI RISANAMENTO DELLA "CASA PAZIENZA"
AL MAPPALE N° 210, FABBRICATO N°8 - COMUNE DI SELMA



FACCIATA SUD



FACCIATA NORD

LEGENDA:

Esistente

Nuovo (Rifacimento del manto di copertura ed ev. risanamento della carpenteria del tetto)

FACCIATE Sc. 1:100 - PROGETTO

16.09.2013

PROGETTO DI RISANAMENTO DELLA "CASA PAZIENZA"
AL MAPPALE N° 210, FABBRICATO N°8 - COMUNE DI SELMA