

BRAGGIO:

RUSTICO – RISTRUTTURAZIONE PARZIALMENTE ESEGUITA

SUPERFICIE PARCELLA:

ca mq 519

NUMERO DI PIANI:

n° 3 piani

LOCALI:

- Piano terra: camera
- Piano primo: soggiorno-cucina
- Soppalco per camera

DESCRIZIONE:

Rustico confinante con la zona verde, a 100 metri da un'azienda agricola bio con possibilità di vendita di latte, carne, verdura e confetture. Posto a contatto con il paese ma in posizione molto riservata. In posizione ben soleggiata e a contatto con diverse possibilità di escursioni dirette. Completamente al riparo da qualsiasi tipo di pericolo.

VOLUME SIA:

ca mc 215

ACCESSO:

Pedonale e con funivia cantonale, trasporto continuo con tessera.

PREZZO DI VENDITA:

Fr. 180'000.00 (situazione attuale)

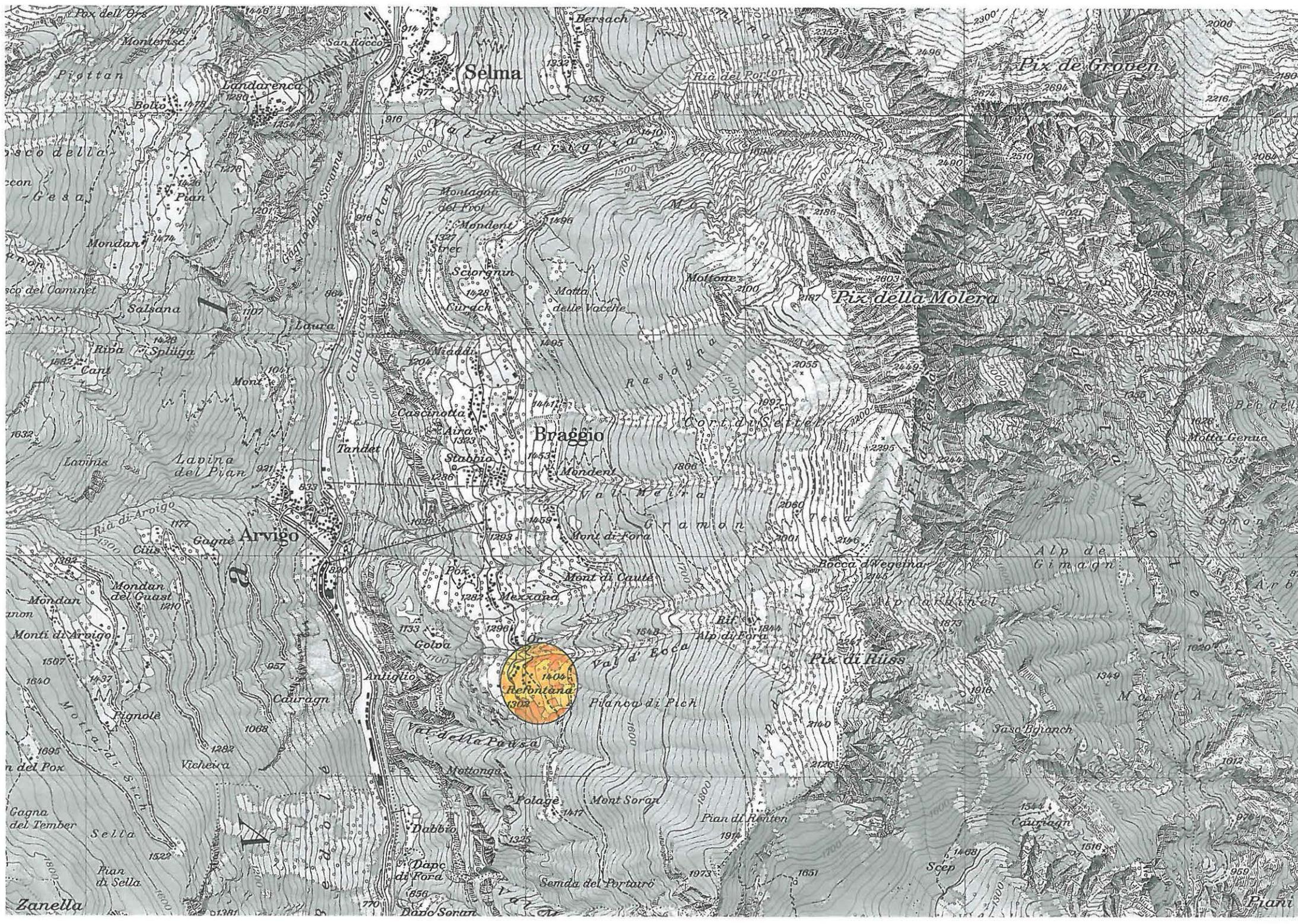
Da eseguire ancora: rivestimenti interni di pavimenti e pareti, isolazioni, impiantistica e allacciamenti alle infrastrutture.

Fr. 380'000.00 riattato. Opere già eseguite: rifacimento tetto, formazione solette grezze in cemento armato e legno, consolidamento e formazione aperture, rifacimento e risanamento della muratura in sasso portante.

BRAGGIO:
RUSTICO – RISTRUTTURAZIONE PARZIALMENTE ESEGUITA

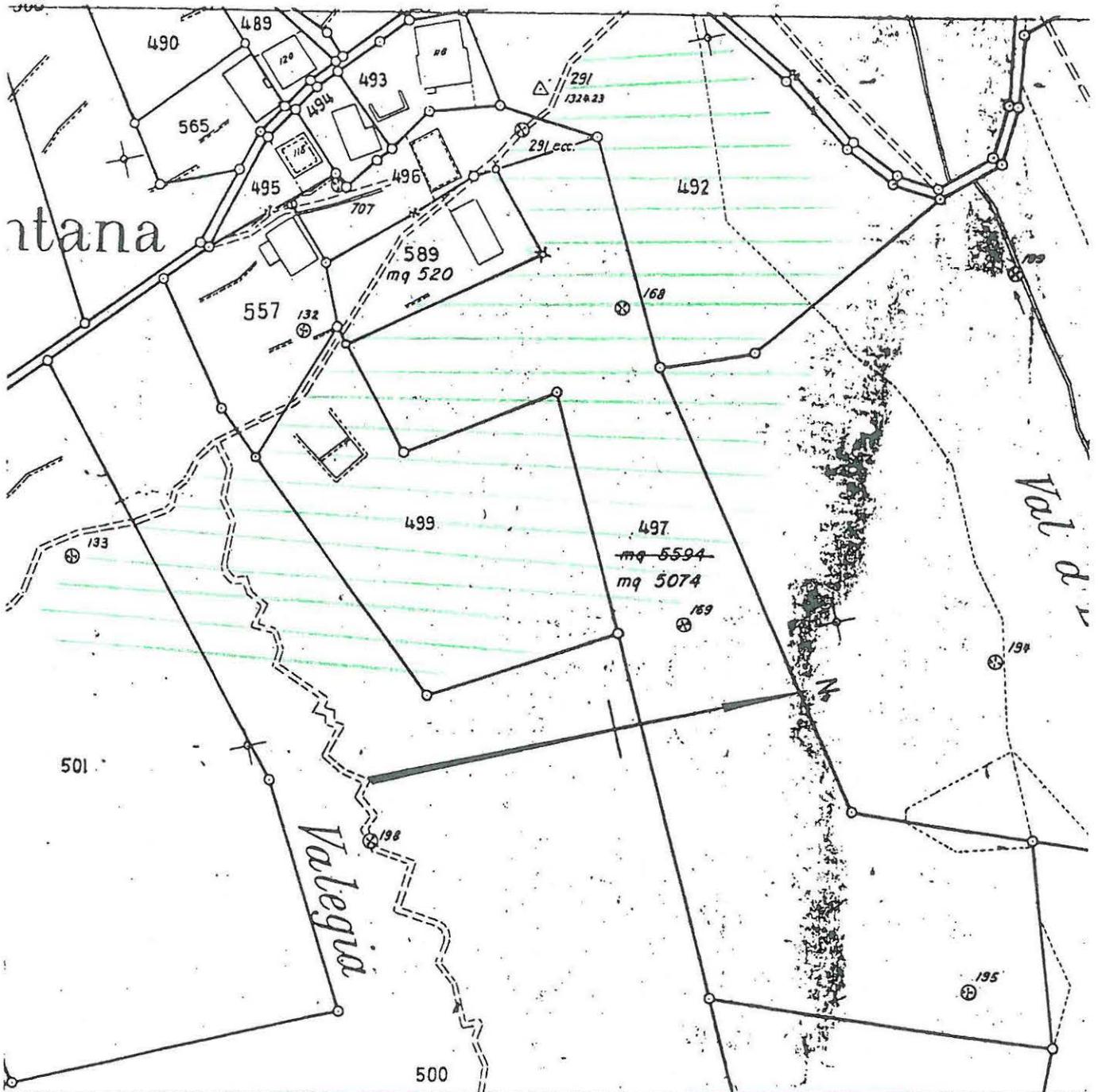
COMUNE	:	6544 Braggio
VALLE	:	Calanca
CANTONE	:	Grigioni
ALTEZZA SUL MARE	:	ca. 1320 mslm
ACCESSI	:	strada cantonale fino a 6543 Arvigo poi tramite funivia automatizzata fino al centro del paese Braggio è un paese privo di traffico motorizzato. In caso di necessità è raggiungibile con automezzi solo tramite permesso speciale rilasciato dal comune politico. Dall'autostrada uscita Roveredo GR 30 minuti Da Bellinzona TI 40 minuti. Tragitto con funivia ca. 8 minuti.
MEZZI DI TRASPORTO PUBBLICI	:	fermata auto postale presso la stazione della funivia a valle.
PERICOLI	:	nessuno
ZONA EDILIZIA	:	residenziale
SERVIZI	:	ufficio postale mobile, negozio, ristorante



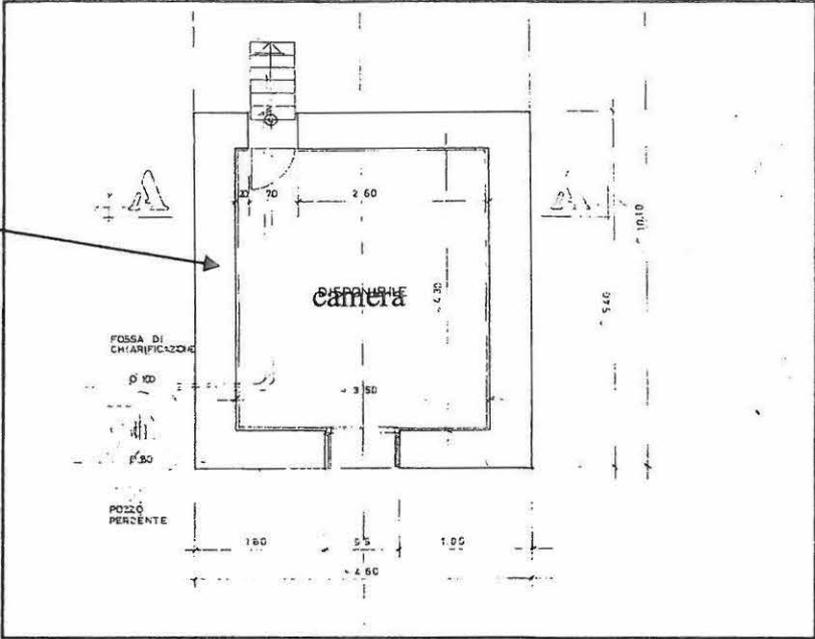


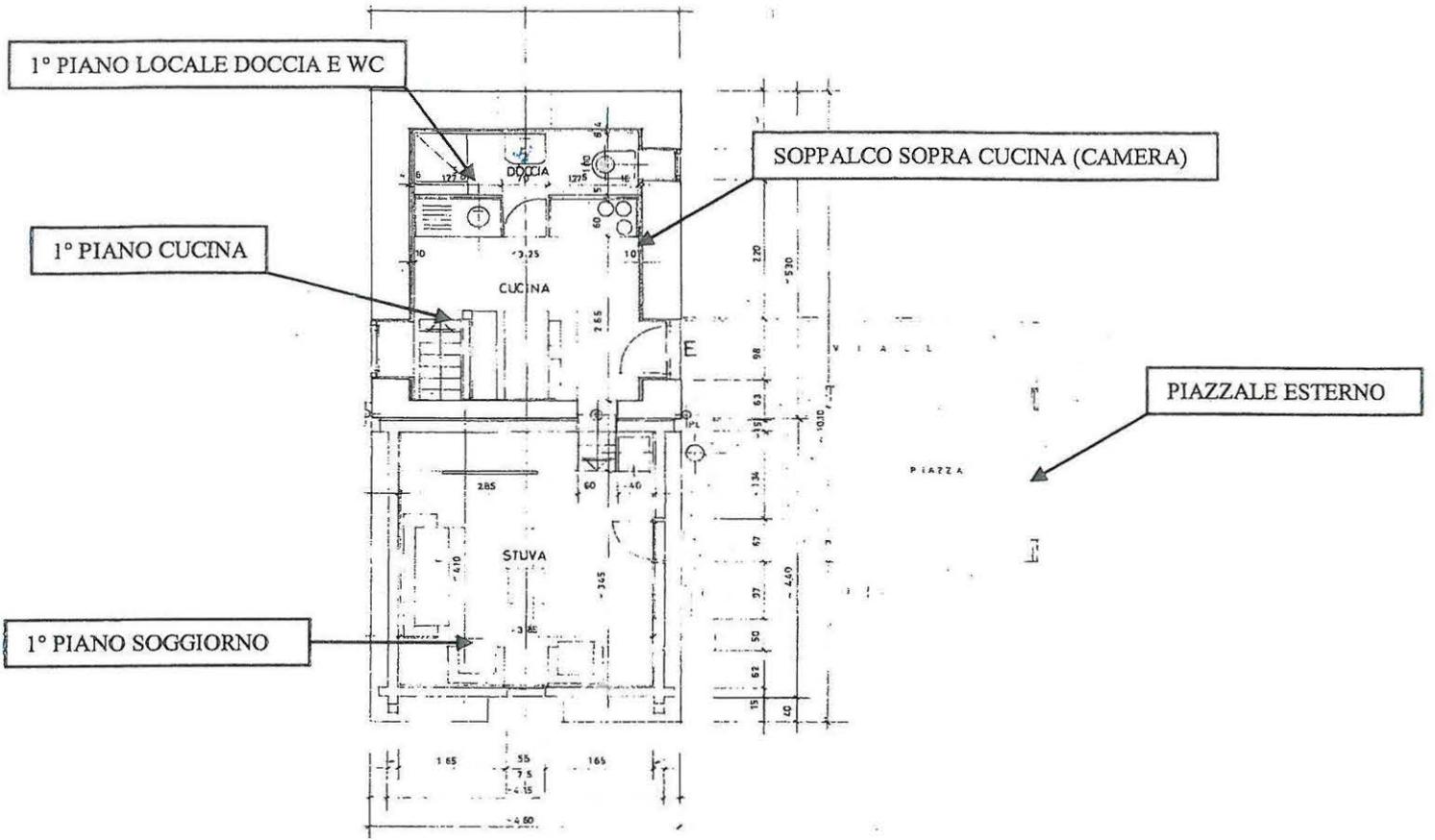
 Zona Verde

Scala 1:1000

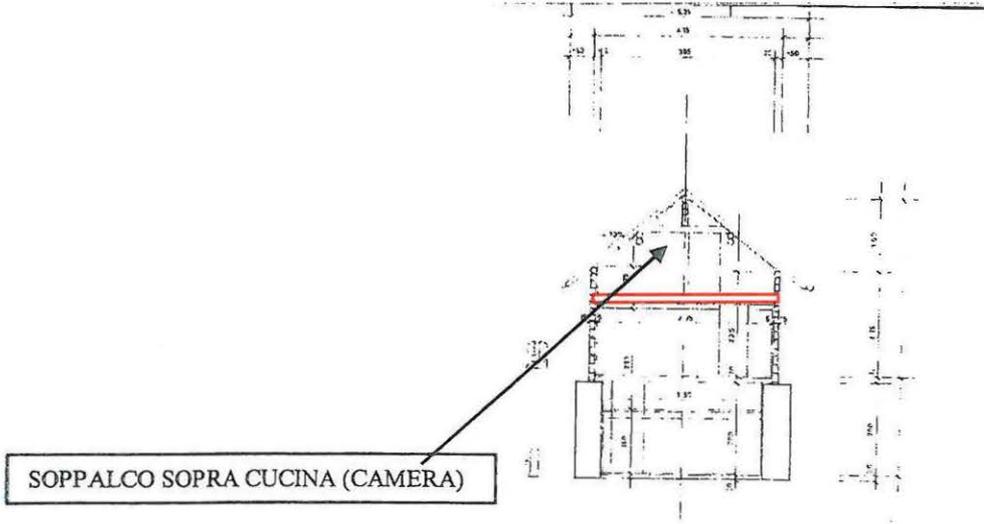


PIANO TERRA CAMERA





PIAZZALE



PIAZZALE