SAN VITTORE:
PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI CINQUE CASE A SCHIERA

COMUNE	:	6534 San Vittore
VALLE	:	Mesolcina
CANTONE	:	Grigioni
ALTEZZA SUL MARE	:	ca. 280 mslm
ACCESSI	:	strada cantonale + strada comunale carrozzabile Dall'autostrada uscita Roveredo GR 2 minuti Da Bellinzona TI 10 minuti Dal San Gottardo TI 40 minuti Dal San Bernardino GR 30 minuti
MEZZI DI TRASPORTO PUBBLICI	:	fermata auto postale a 150 ml
PERICOLI	:	nessuno
ZONA EDILIZIA	:	residenziale
NELLE IMMEDIATE VICINANZE	:	scuole, ufficio postale, negozi
A DUE MINUTI D'AUTO	:	banche, scuole, ufficio postale, negozi

SAN VITTORE:
PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI CINQUE CASE A SCHIERA

SUPERFICIE PARCELLA:

ca mq 1235 totali compreso piazzale per posteggio comune.

NUMERO DI PIANI:

n° 2 piani

LOCALI:
CASA TIPO

- Piano terra:
  Atrio di ingresso; vano scale; cucina; soggiorno – pranzo; WC + lavanderia; locale tecnico + cantina (deposito)
- Piano primo:
  Atrio notte; camera matrimoniale +locale doccia; camera 1; camera 2; locale bagno; terrazzo.

VOLUME SIA 416:

ca mc 450 per singola abitazione.

ACCESSO:

Direttamente dalla strada carrozzabile

POSTEGGI:
n. 2 posteggi per abitazione

PREZZO DI VENDITA:

Tra Fr. 700'000.00 e Fr. 730'000.00 per singola casa a schiera.

Possibilità di acquisto dell'immobile al grezzo della costruzione.
Possibilità di realizzare la costruzione con struttura massiccia (mattoni) o in legno (struttura a telaio o a chalet).


San Vittore
Roveredo GR
Castaneda
Grono
Piazza
Monticello
Piano di San Vittore
Area di Servizio Campagnola
Eliporto
San Giulio
San Fedele
Galleria in costruzione
Sta Croce
Torre Palas
Area di Servizio Campagnola
Pian de la Conca
Prepianto
Bellen
Alva
Bragossina
Bernardé
Dro Alt
Dro Bass
Mot de la Cassina
Grotti
Gerb
Ai Tec
Sassello
Terra Bianca
Carasole
Caxxep
Gordel
Caslasc
Sass di Cherp
Cornaragn
Zupelon
Alp Luc
Piane
Gana
Campasc
Pro Lorenz
Beffeno
Vera
Guerra
Toveda
Ai Rogg
Torre di Bogian
Monti di Lava
Sant'Anna
Rugno
Terxan
Valasch
Moesa
Madonnina
Pascol Grand
La Crola
Ai Fornas
Pian d'Ar
Tec Bianch
Videcc
Motta di Nod
Provè
Patibolo La Forca
Monti di Tii
Calancasca
Pisella
Scengh
Castegnon
Nadro
San Clemente
Pont del Ram
Luxxon
Trecola
Fenera
Gualdo
Faeda
Bosch del Faed
Stabi
Pide Martum
Al Ronc
Cot
IDA
Giova
Bell
Rud dello
Noral
Rueca
I Gan
La Gaviella
Promazzol
Valle della Bolla
Valle della Bolla
Valle della Bolla

. VITTONE
1 : 500

Riproduzioni abusive saranno perseguite tenor legge sul d'autore del 9 ottobre 1992



Legenda:

strada con diritto di passo per i nuovi acquirenti

21 NOV. 2002

GIUDICETTI e BAUMANN
765 6535 ROVEREDO

PROGETTO No. : ***4LC.053***	**NUOVE CASE A SCHIERA** **MAPPALE NO. 1247 A SAN VITTORE**	
PIANO No. : ***053-500A***		
	PIANTA PIANO TERRENO ***PIANI PROGETTO***	
MAPPALE No. : 1247		
DATA 17.04.2016	MODIFICHE:	**1 : 200**



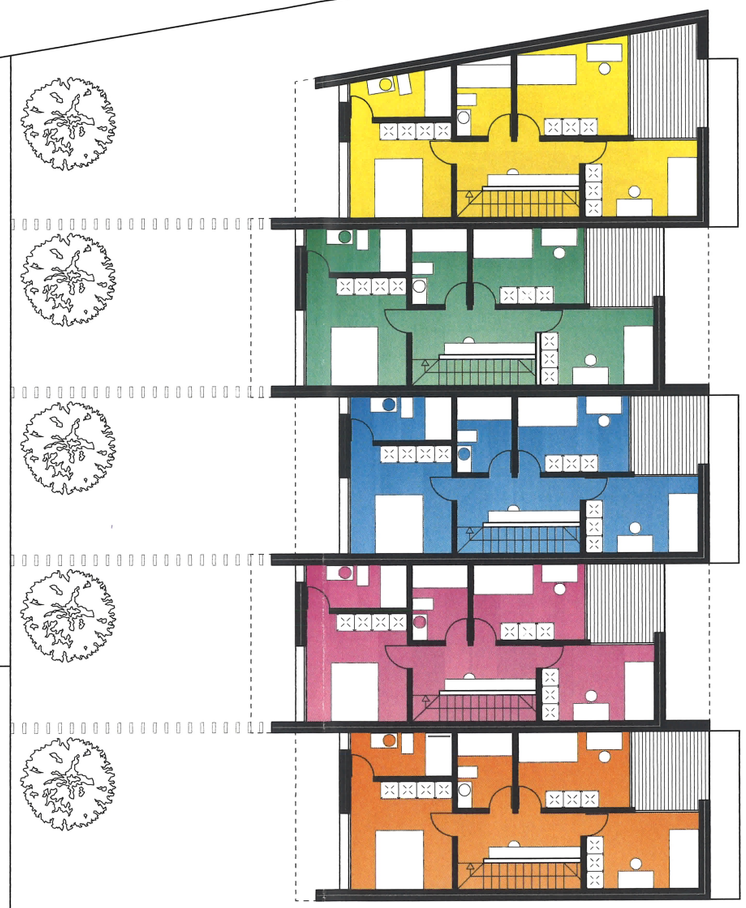
PARCELLA NO. 1291

PARCELLA NO. 1290

PARCELLA NO. 577

STRADA ACCESSO CON DIRITTO DI PASSO CARROZZABILE

PROGETTO No. : ***4LC.053***	**NUOVE CASE A SCHIERA** **MAPPALE NO. 1247 A SAN VITTORE**	
PIANO No. : ***053-501A***		
	PIANTA PRIMO PIANO ***PIANI PROGETTO***	
MAPPALE No. : 1247		
DATA 17.04.2016	MODIFICHE:	**1 : 200**



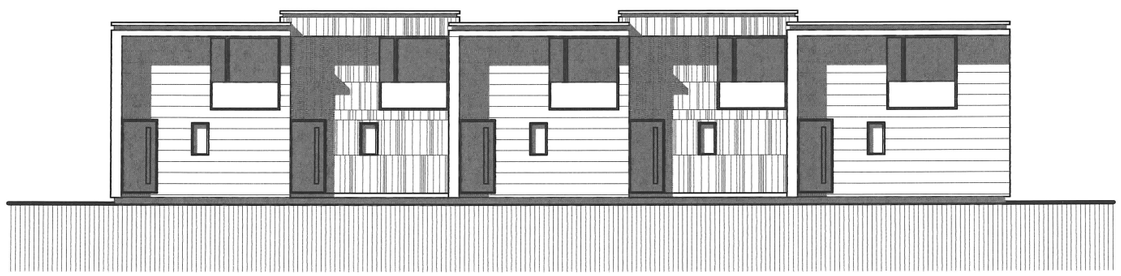
PARCELLA NO. 1291

PARCELLA NO. 1290

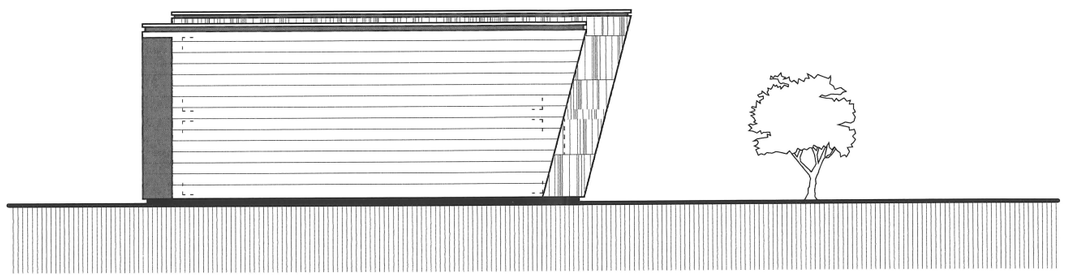
PARCELLA NO. 577

STRADA ACCESSO CON DIRITTO DI PASSO CARROZZABILE

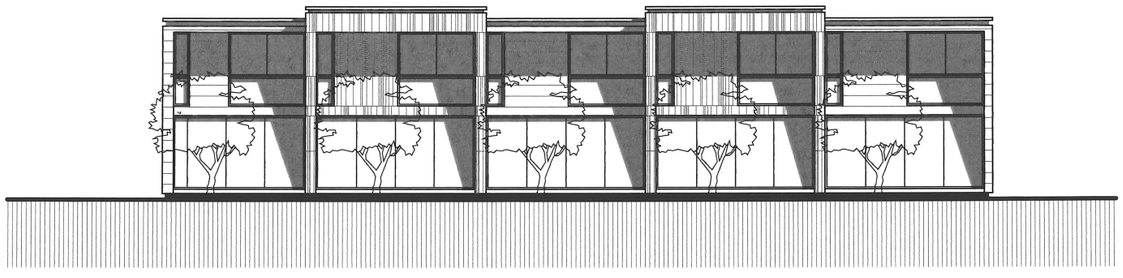
PROGETTO No. : ***4LC.053***	**NUOVE CASE A SCHIERA** **MAPPALE NO. 1247 A SAN VITTORE**	
PIANO No. : ***053-503A***		
	FACCIATE ***PIANI PROGETTO***	
MAPPALE No. : 1247		
DATA 17.04.2016	MODIFICHE:	**1 : 200**



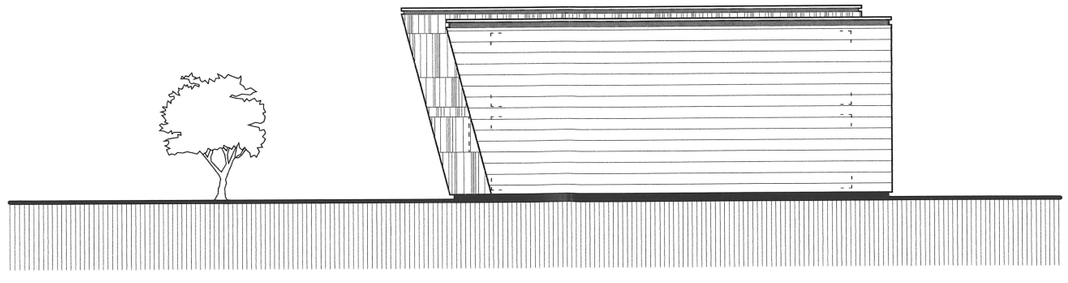
FACCIATA EST



FACCIATA NORD



FACCIATA OVEST



FACCIATA SUD