

SELMA:

RUSTICO DA RIATTARE IN NUOVA CASA D'ABITAZIONE UNIFAMILIARE

SUPERFICIE PARCELLA:

ca mq 240

NUMERO DI PIANI:

n° 2 piani

LOCALI:

- Piano terra:
Zona giorno
- Piano primo:
Camera matrimoniale, camera doppia, locale doccia.

VOLUME SIA:

ca mc 300

ACCESSO:

Direttamente dalla strada carrozzabile.

POSTEGGI:

n° 2 posti auto.

PREZZO DI VENDITA:

Fr. 395'000.00 circa a dipendenza del tipo di finiture.

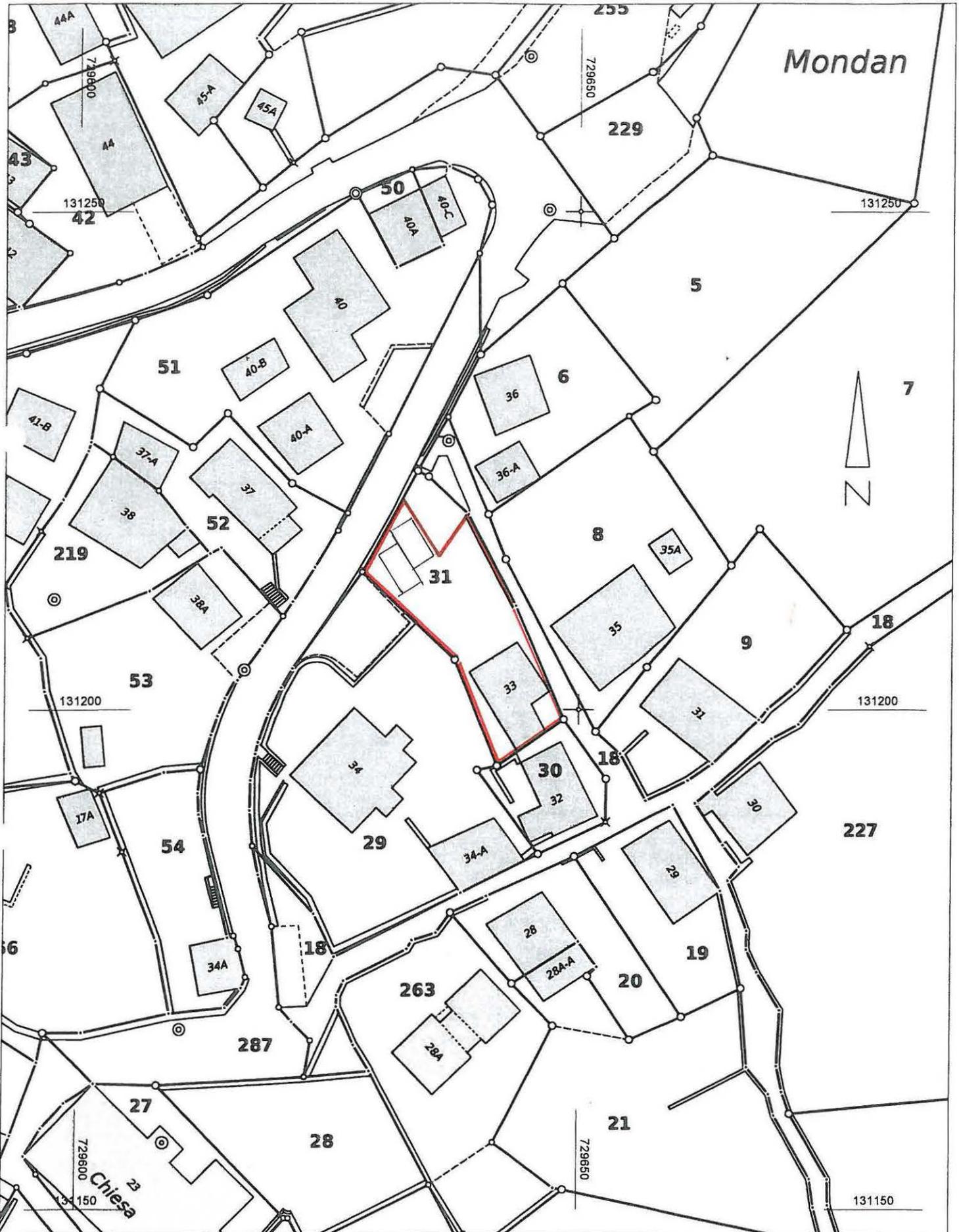
Eventuale possibilità di acquisto dell'immobile al grezzo della costruzione.

SELMA:

RUSTICO DA RIATTARE IN NUOVA CASA D'ABITAZIONE UNIFAMILIARE

COMUNE	:	6545 Selma
VALLE	:	Calanca
CANTONE	:	Grigioni
ALTEZZA SUL MARE	:	ca. 930 mslm
ACCESSI	:	strada cantonale + strada comunale carrozzabile Dall'autostrada uscita Roveredo GR 30 minuti Da Bellinzona TI 40 minuti Dal San Gottardo TI 60 minuti Dal San Bernardino GR 45 minuti
MEZZI DI TRASPORTO PUBBLICI	:	fermata auto postale a 150 ml
PERICOLI	:	nessuno
ZONA EDILIZIA	:	residenziale
SERVIZI	:	ufficio postale mobile, negozio, ristorante



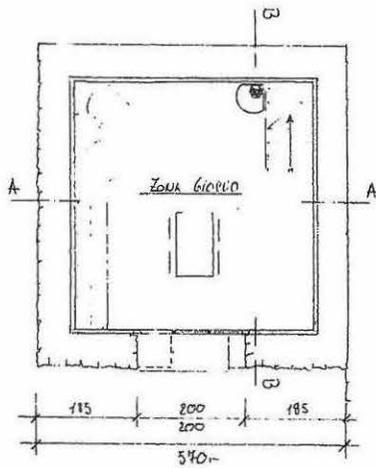


Riproduzione abusive saranno perseguite
tenor legge sul diritto d'autore
del 9 ottobre 1992

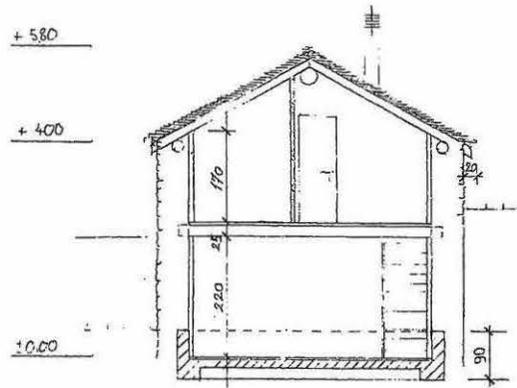
1:500

Riccardo Calastri

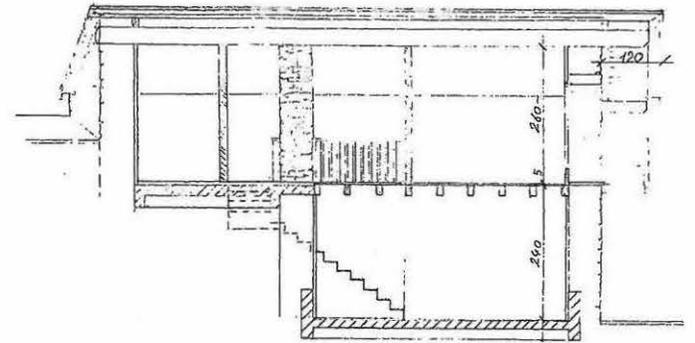
Riccardo Calastri
Ing. geom. pat.
c/o Edy Toscano SA
6563 Mesocco
29.8.2013



PIANO TERRA

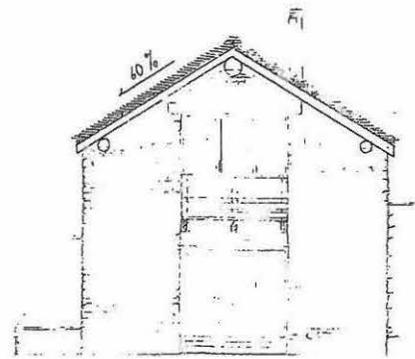
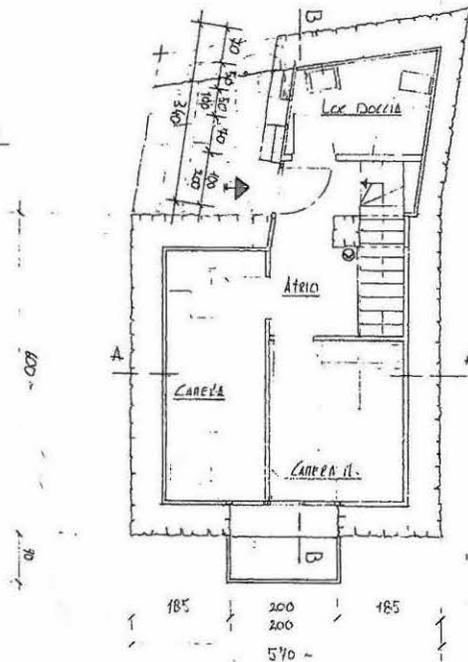


SEZIONE A-A

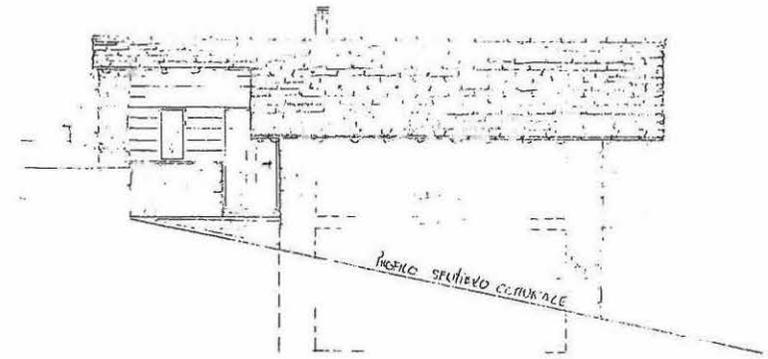


SEZIONE B-B

PRIMO PIANO



FACCIATA NORD



FACCIATA EST

SCALA 1/100