

## AUGIO:

### PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CASA MONOFAMILIARE

#### **SUPERFICIE PARCELLA:**

ca mq 731

#### **NUMERO DI PIANI:**

n° 2 piani

#### **LOCALI:**

- Piano terra:  
Ingresso; WC; Cucina-soggiorno; Lavanderia; Vano scale
- Piano primo:  
Camera 1; Camera 2; Camera 3; Locale bagno

#### **VOLUME SIA:**

ca mc 504

#### **ACCESSO:**

Direttamente dalla strada carrozzabile.

#### **POSTEGGIO:**

N. 2 posteggi con accesso diretto dalla strada carrozzabile.

#### **PREZZO DI VENDITA:**

Tra Fr. 500'000.00 e Fr. 520'000.00 in base alla scelta dei materiali e finiture.

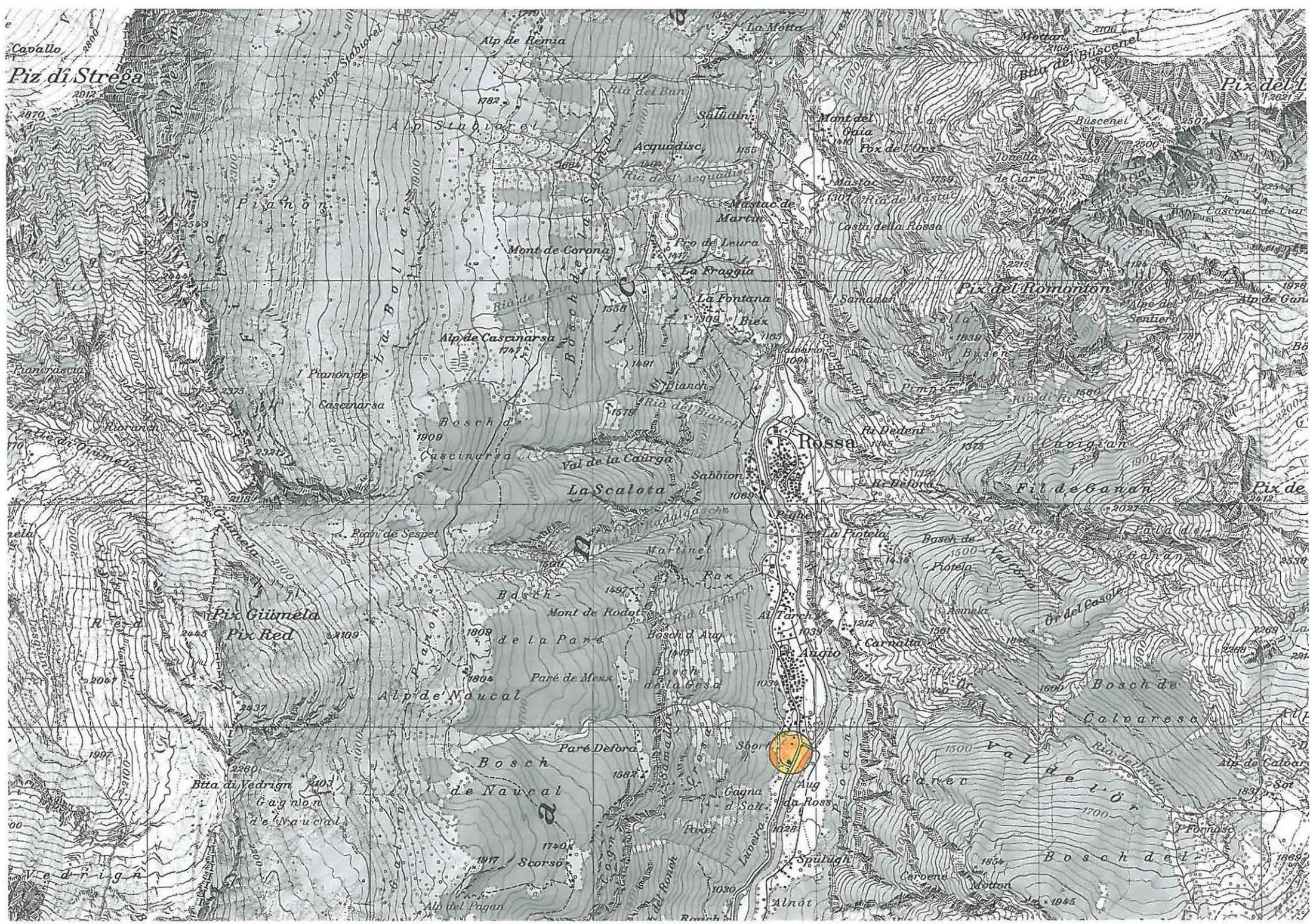
Possibilità di realizzare la costruzione con struttura massiccia o in legno.  
Eventuale possibilità di acquisto dell'immobile al grezzo della costruzione.

Possibilità di utilizzo come casa primaria o secondaria.

## AUGIO:

### PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CASA MONOFAMILIARE

<b>COMUNE</b>	:	6548 Rossa – frazione di 6547 Augio
<b>VALLE</b>	:	Calanca
<b>CANTONE</b>	:	Grigioni
<b>ALTEZZA SUL MARE</b>	:	ca. 1030 mslm
<b>ACCESSI</b>	:	strada cantonale Dall'autostrada uscita Roveredo GR 35 minuti Da Bellinzona TI 45 minuti Dal San Gottardo TI 65 minuti Dal San Bernardino GR 45 minuti
<b>MEZZI DI TRASPORTO PUBBLICI</b>	:	fermata auto postale a 150 ml
<b>PERICOLI</b>	:	nessuno
<b>ZONA EDILIZIA</b>	:	residenziale
<b>SERVIZI</b>	:	ufficio postale mobile, albergo- ristorante, pescicoltura



Piz di Strega

2012

Pianerascia

Piz Giùmela

Piz Red

Veduggia

Alp de Remia

Alp de S. Ludovico

Alp de Cascinarsa

Alp de Naucal

Bosch de Naucal

Alp del Pagan

La Motte

Saludin

Mastac de Martin

La Kraggia

Rossa

Al Tarch

Sbor

Gagna

Alnòt

Mottar

Piz del L

Castella Rossa

Piz del Romanton

Fi de gan

Or del Casole

Bosch de

Val de l'Or

Bosch de l'

Piz del L

Alp de Gar

Piz de

Alp de Savan

1869

1:500

Particella: 12



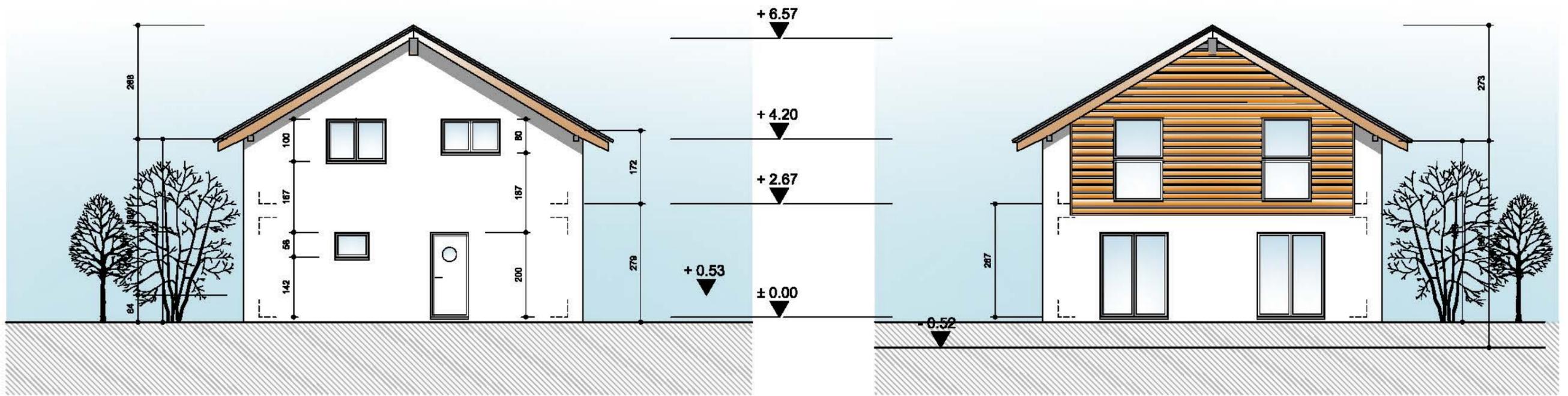
Riproduzioni abusive saranno perseguite tenor legge sul diritto d'autore del 9 ottobre 1992

www.cadastre.ch/legende

Roveredo, 05.04.2012

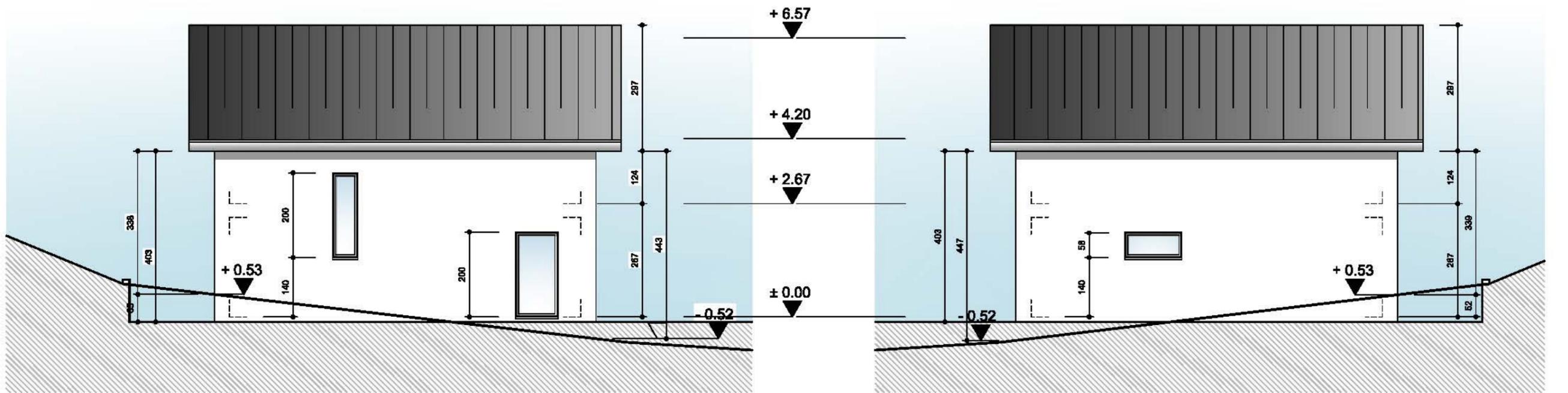
Il geometra revisore:  
Ing. D. Giudicetti

*[Handwritten signature]*



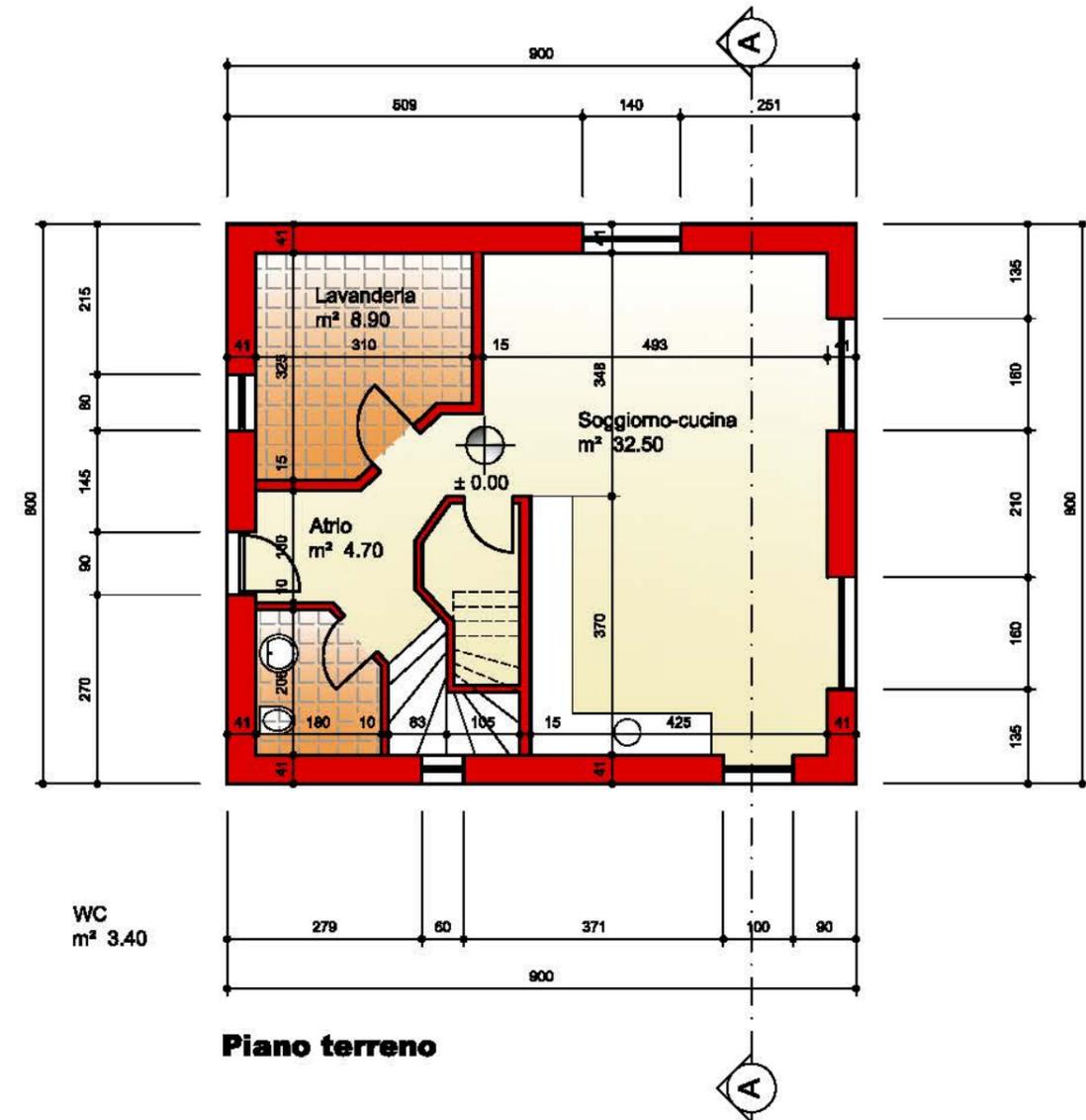
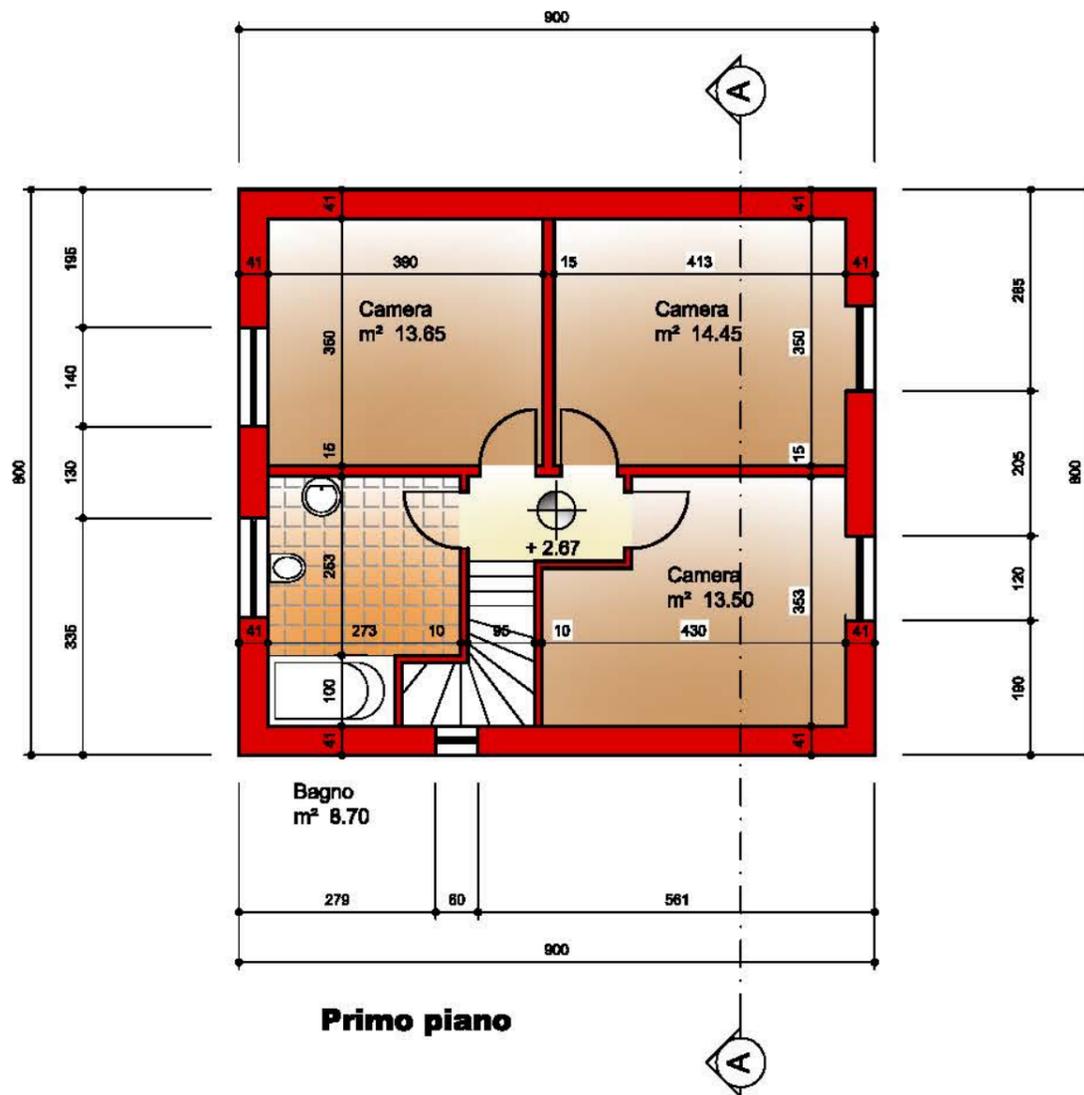
**Facciata ovest**

**Facciata est**



**Facciata sud**

**Facciata nord**



**NUOVA CASA MONOFAMILIARE IN AUGIO**